REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA
Servizio Territoriale di Tempio P.
Via Belluno 14- 07029 Tempio P.

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di due fabbricati all'interno della foresta demaniale Limbara in località "Pedru Fadda e Sa Dispensa", in agro del comune di Berchidda.

CODICE CIG 0257372616

Addì 21 del mese di Aprile dell'anno 2009, alle ore 10:30, nella sede di questo Servizio, in sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione aggiudicatrice così composta:

- Ing. Giuliano Patteri Presidente
- Ing. Alberto Triverio Componente Tecnico
- Geom. Leonardo Lai Componente Tecnico
- Dr. Gianni Mario Inzaina Segretario verbalizzante

Nominata con nota di questo Servizio n. 3942 del 10/04/2009, avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di ristrutturazione di cui all'oggetto, per un importo complessivo dell'appalto a misura pari ad € 441.042, 42(quattrocentoquarantunomilaquarantadue/42), al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 12.845,90.

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 516 del 31/12/2008 si è dato avvio al procedimento di gara in oggetto;

- Che il bando di gara è stato pubblicato sul sito web dell'Ente Foreste Sardegna, sull'Albo Pretorio della Direzione Generale dell'Ente Foreste della Sardegna ed in quello del Comune di Berchidda;
- Che entro le ore 12:00 del giorno 17/04/2009, termine stabilito dal bando di gara rettificato, sono pervenute le seguenti offerte:

Nominativo Ditta	Località	In seduta
1. BLUE SHARK srl	Cagliari(CA)	Assente
2. BARRUI ANTONIO	Tortolì	Assente
3. 3M COSTRUZIONI EDILI	Desulo(NU)	Assente
4. MASTIO GIUSEPPE SRL	Nuoro	Presente(procura)
5. COOPERATIVA EDILE ORANI ARL	Orani (NU)	Presente
6. VITTORE SANNA SRL	Ozieri(SS)	Presente
7. MEDI.SE.C.(Capogruppo)	Sassari	Presente(procura)
8. LAI ADRIANO	Gerghi (NU)	Assente
9. IMPRESA LEONARDO DERUDA	Sassari	Assente

10.	EDIL M.A. di Antonello Manca	Osilo (SS)	Assente
11.	EDIL M.A. di Antonello Manca(Integrazione documentazione)	Osilo (SS)	Assente
12.	SARDA CANTIERI 2000 srl	Cabras(OR)	Assente
13.	EDILCOSTA 10 SRL	Olbia(OT)	Assente
14.	EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI S. & C	La Maddalena(OT)	Assente
15.	Z.A.F. COSTRUZIONI	Paternopoli(AV)	Assente
16.	S.O.S. LAVORI EDILI	Nulvi(SS)	Assente
17.	SO.PI.CO SNC	Ittiri(SS)	Assente
18.	LIGHT SYSTEM	Valledoria (SS)	Assente
19.	CN ENGINEERING OF CONSTRUCTIONS srl	Pagani(SA)	Assente
20.	MANCA FRANCO	Osilo(SS)	Assente
21.	CON.BI Costruzioni srl Unipersonale	Bitti(NU)	Assente
22.	SA.GI.LE srl-BUCCELLATO srl	S.MariaCoghinas(SS)	Assente
23.	AGORA' COSTRUZIONI srl	Cagliari	Assente
24.	AT & T srl	Sassari	Assente
25.	CENTRO IMPIANTI srl di Ciro Punzo & C.	Olbia(OT)	Assente
26.	DOTT. MARIO TICCA srl	Sassari	Assente
27.	IMPRESA BECCIU G.S.	Ozieri(SS)	Assente
28.	FENU COSTRUZIONI SRL	Genova	Assente
29.	Se.S.A. S.r.l.	Ossi(SS)	Assente
30.	CGP srl	Cagliari	Assente
31.	LEDDA COSTRUZIONI snc	S.MariaCoghinas (SS)	Assente
32.	MG PROJECT srl	Caserta	Assente
33.	C.B. COSTRUZIONI S.r.l.	Oschiri(OT)	Assente
34.	A.T.I. –Impianti Trattamento Acque srl	Sedini(SS)	Assente
35.	ERCOLE MASCIA	Selargius(CA)	Assente
36.	EUROTEC S.c.a r.l.	Savigliano(CN)	Assente

Preso atto delle disposizioni contenute nel Bando e nel Disciplinare di gara

LA COMMISSIONE

Procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti.

Verificato che il plico della ditta Blue Shark corrente in via Santa Maria Chiara, 159 09134 Cagliari, risulta pervenuto oltre i termini previsti dal Bando di gara, la commissione decide per l'esclusione del concorrente.

Ritenuti regolari tutti gli altri plichi pervenuti, vengono aperti al fine di esaminare la documentazione contenuta nella busta "A" DOCUMENTAZIONE, richiesta dal Bando e dal Disciplinare per l'ammissione alla gara.

A seguito delle operazioni di verifica della documentazione, la Commissione, riscontra per la ditta:

1. EUROTEC S. c.arl corrente in via delle Ceramiche 4, 12038 Savigliano (CN) la mancanza di attestazione di qualificazione nella categoria OG2, pertanto si decide per l'esclusione di essa;
2. C.B. Costruzioni srl corrente in reg. S'Utturu, sn 07027 Oschiri(OT) la mancanza di attestazione di qualificazione nella categoria OG2, pertanto si decide per l'esclusione di essa;
3. MG Project srl, corrente in via E.Caruso 33, 81100 Caserta la mancanza di attestazione di qualificazione nella categoria OG2, pertanto si decide per l'esclusione di essa;
4. S.E.SA. srl corrente in via Monte Istoccu, 19 07045 Ossi la mancanza di attestazione di qualificazione nella categoria OG2, pertanto si decide per l'esclusione di essa;
5. Centro Impianti srl di Ciro Punzo &C. corrente in via M.Polo 18, 07026 Olbia la mancanza di attestazione di qualificazione nella categoria OG2, e la mancata apposizione della sottoscrizione su tutta l'offerta presentata, pertanto si decide per l'esclusione di essa;
6. SA.GI.LE. srl corrente in via la Scalita, 12 A, 07030 S. Maria Coghinas che la busta contenente l'offerta economica risulta trasparente consentendo la lettura del contenuto, pertanto si decide per l'esclusione di essa;
7. EDIL M.A. di Manca A. corrente in via S. Martino 34, 07033 Osilo la mancanza di attestazione di qualificazione nella categoria OG2, sia nella busta del 02/03/2009 prot. 2204 che nella busta(del 10/04/2009 prot. 4103), contenente l'integrazione documentale, pertanto si decide per l'esclusione di essa;
8. Light System corrente in Zona ind.le 07039 Valledoria la mancanza di attestazione di qualificazione nella categoria OG2, pertanto si decide per l'esclusione di essa;
9. S.O.S. Lavori Edili corrente in Via Cagliari 23 07032 Nulvi (SS) la mancanza di attestazione di qualificazione nella categoria OG2, e la mancata apposizione della sottoscrizione su tutta l'offerta presentata, pertanto si decide per l'esclusione di essa;
10. Barrui Antonio corrente in loc. Bingia De Su Cavalleri, Tortolì un importo della cauzione provvisoria inferiore a quanto riportato nel disciplinare di gara, pertanto si decide per l'esclusione di essa;
11. 3M Costruzioni Edili, corrente in via Amsicora 28, 08032 Desulo(NU) la mancanza di attestazione di qualificazione nella categoria OG2, e la mancata sottoscrizione dei modelli A1 ed A2 dell'offerta, pertanto si decide per l'esclusione di essa;
12. Sarda cantieri, corrente in via Velio Spano 3, 09072 Cabras (OR) la mancanza di attestazione di qualificazione nella categoria OG2, pertanto si decide per l'esclusione di essa;

13. Edil Costa 10 srl, corrente in via Sa Corroncedda n. 21, 07026 Olbia la mancanza di attestazione di qualificazione nella categoria OG2, pertanto si decide per l'esclusione di essa;
14. Euroimpianti sas di Guccini salvatore & C. corrente in Largo Matteotti 2, 07024 La Maddalena (OT) la mancanza di attestazione di qualificazione nella categoria OG2, pertanto si decide per l'esclusione di essa;

La Commissione provvede a siglare tutta la documentazione, e decide di ammettere alla fase di apertura dei plichi contenenti l'offerta economica le seguenti ditte:

Nominativo Ditta	Località	In seduta
1. MASTIO GIUSEPPE SRL	Nuoro	Presente(procura)
2. COOPERATIVA EDILE ORANI ARL	Orani (NU)	Presente
3. VITTORE SANNA SRL	Ozieri(SS)	Presente
4. MEDI.SE.C.(Capogruppo)	Sassari	Presente(procura)
5. LAI ADRIANO	Gergei (NU)	Assente
6. IMPRESA LEONARDO DERUDA	Sassari	Assente
7. Z.A.F. COSTRUZIONI	Paternopoli(AV)	Assente
8. SO.PI.CO SNC	Ittiri(SS)	Assente
9. CN ENGINEERING OF CONSTRUCTIONS srl	Pagani(SA)	Assente
10. MANCA FRANCO	Osilo(SS)	Assente
11. CON.BI Costruzioni srl Unipersonale	Bitti(NU)	Assente
12. AGORA' COSTRUZIONI srl	Cagliari	Assente
13. AT & T srl	Sassari	Assente
14. DOTT. MARIO TICCA srl	Sassari	Assente
15. IMPRESA BECCIU G.S.	Ozieri(SS)	Assente
16. FENU COSTRUZIONI SRL	Genova	Assente
17. CGP srl	Cagliari	Assente
18. LEDDA COSTRUZIONI snc	S.Maria Coghinas(SS)	Assente
19. A.T.I. –Impianti Trattamento Acque srl	Sedini(SS)	Assente
20. ERCOLE MASCIA	Selargius(CA)	Assente

La seduta di gara viene sospesa alle ore 13:45 e verrà ripresa alle ore 15:00.

All'apertura della seduta di gara pomeridiana, alle ore 15:00 presso la sede del Servizio Territoriale di Tempio P., in via Belluno 14, il Presidente constata l'assenza del dr. Inzaina G.M., in qualità di Segretario verbalizzante della seduta medesima.

Tale compito viene assunto dallo stesso Presidente.

Il Presidente constatata la regolarità delle buste contenenti l'offerta economica, procede all'apertura delle stesse, dando lettura dei ribassi offerti che risultano del seguente tenore:

Nominativo Ditta	Percentuale a ribasso
1. ERCOLE MASCIA	14,760%
2. A.T.I. –Impianti Trattamento Acque srl	16.330%
3. CGP srl	15.461%
4. LEDDA COSTRUZIONI snc	15.813%
5. FENU COSTRUZIONI SRL	15.677%
6. IMPRESA BECCIU G.S.	15.596%
7. DOTT. MARIO TICCA srl	15.681%
8. AT & T srl	15.556%
9. AGORA' COSTRUZIONI srl	15.730%
10. CON.BI Costruzioni srl Unipersonale	15.130%
11. SO.PI.CO SNC	15.694%
12. MANCA FRANCO	15.654%
13. CN ENGINEERING OF CONSTRUCTIONS srl	15.653%
14. MASTIO GIUSEPPE SRL	15.688%
15. COOPERATIVA EDILE ORANI ARL	15.350%
16. VITTORE SANNA SRL	15.894%
17. MEDI.SE.C.(Capogruppo)	15.618%
18. LAI ADRIANO	16.210%
19. IMPRESA LEONARDO DERUDA	15.840%
20. Z.A.F. COSTRUZIONI	15.306%

Il Presidente evidenzia che sull'offerta economica delle ditte:

- CN ENGINEERING OF CONSTRUCTIONS srl
- COOPERATIVA EDILE ORANI ARL

Non è stata apposta la marca da bollo, dando mandato al Responsabile del procedimento per l'esecuzione degli atti conseguenti.

Pertanto le offerte, ordinate per ribasso crescente risultano:

CONCORRENTE	**offerta %**
Ercole Mascia di Selargius	**14,760**
CON.BI costruzioni - LC Edilizia	**15,130**
zaf costruzioni	**15,306**

Cooperativa edle di Orani	**15,350**
CGP Srl di Cagliari	**15,461**
AT&T Srl di Sassari	**15,556**
Becciu Gs	**15,596**
Medisec	**15,618**
CN Engineering di Pagani Salerno	**15,653**
Franco Manca di Osilo	**15,654**
Fenu Costruzioni	**15,677**
Dott. Mario Ticca di Sassari	**15,681**
Mastio Giuseppe - Sotgiu	**15,688**
So.pi.co snc	**15,694**
Agorà Costruzioni di Cagliari	**15,730**
Ledda Costruzioni	**15,813**
Leonardo Deruda di Sassari	**15,840**
Vittore Sanna di Ozieri	**15,894**
Ditta Lai Adriano di Gergei	**16,210**
ATI Impianti trattamento acque - Fara Giovanni Antonio	**16,330**

Stante quanto sopra risultano i seguenti valori:

Numero delle offerte ammesse	**20**
10% delle offerte arrotondato	**2**
Num. offerte che NON concorrono alla media	**4**
Num. offerte che concorrono alla media	**16**
Somma delle offerte che formano la media	**250,2110**
MEDIA DELLE OFFERTE CENTRALI = M1	**15,6382**
Numero offerte superiori alla media centrale	**10**
SOMMA DEGLI SCARTI	**0,9421**
MEDIA DEGLI SCARTI = M2	**0,0942**
SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	**15,7324**

Ciò detto risulta che

concorrente		*importo*
Ercole Mascia di Selargius	***ala inferiore***	364 994,71
CON.BI costruzioni - LC Edilizia	***ala inferiore***	363 410,39
zaf costruzioni		362 656,76
Cooperativa edle di Orani		362 468,35
CGP Srl di Cagliari		361 993,06
AT&T Srl di Sassari		361 586,27
Becciu Gs		361 414,99
Medisec		361 320,79
CN Engineering di Pagani Salerno		361 170,92
Franco Manca di Osilo		361 166,64
Fenu Costruzioni		361 068,15
Dott. Mario Ticca di sassari		361 051,02
Mastio Giuseppe - Sotgiu		361 021,05
So.pi.co snc		360 995,36
Agorà Costruzioni di Cagliari	***AGGIUDICATARIA***	360 841,21
Ledda Costruzioni	***Anomala***	360 485,80
Leonardo Deruda di Sassari	***Anomala***	360 370,19
Vittore Sanna di ozieri	***Anomala***	360 138,97
Ditta Lai Adriano di Gergei	***Ala Superiore***	358 785,86
ATI Impianti trattamento acque - Fara Giovanni Antonio	***Ala Superiore***	358 272,03

Pertanto Il Presidente, constatato che la migliore offerta non anomala ai sensi di legge, è stata presentata dalla ditta Agorà Costruzioni di Cagliari, con ribasso del **15,730** (diconsi quindici virgola settecentotrenta), aggiudica provvisoriamente alla stessa l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di cui all'oggetto per il prezzo netto di € 360.841,21 diconsi (trecento sessantamila ottocento quarantuno/21) oltre IVA di legge, a cui vanno aggiunti €12.845,90 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- Alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e delle altre cause di esclusione, da svolgersi secondo le modalità di cui all'art. 71 del D.P.R. 445/2000 così come richiamato nel Disciplinare di gara;

- All’esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- All’approvazione degli atti di gara da parte della competente autorità della stazione appaltante.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al Responsabile del Procedimento per l’ulteriore procedura e la custodia dello stesso.

Copia del presente verbale sarà affisso all’Albo Pretorio del Servizio Territoriale di Tempio P. dell’Ente Foreste della Sardegna.

La presente seduta si chiude alle ore 17.30, data lettura del presente verbale

Il Presidente _____-

Il componente Tecnico _____

Il componente Tecnico _____

Il Segretario verbalizzante _____