REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale Nuoro

CAPITOLATO D'ONERI PER LA VENDITA DI SUGHERO GENTILE E SUGHERONE IN CATASTA ESTRATTO NELLE FORESTE DEMANIALE DI "ALASE" (ARITZO) ", "UATZO" (TONARA), E NELL'UGB. "OLBEDDA'"(BELVI')

Parte I
Oggetto e descrizione della vendita

Art. 1
(Oggetto dell'asta)

Il presente capitolato ha per oggetto la vendita in catasta di sughero gentile e sugherone da macina, estratto nelle Foreste Demaniale di "Alase" (Aritzo) e "Uatzo" (Tonara) e nel cantiere di "Olbeddà"(Belvì). Il materiale, in deposito presso la Foresta Demaniale di Alase, nella Foresta Demaniale di Uatzo e nel cantiere di Olbeddà, è distinto nei sotto elencati 3 (Tre) lotti da aggiudicarsi all'incanto separatamente.
Lotto 1 - Sughero proveniente da estrazione nei terreni della Foresta Demaniale di Alase (Aritzo) composto da 650 (seicentocinquanta) quintali di sughero gentile e da 50 quintali di sugherone, valore complessivo del lotto stimato in euro 87.750 (ottantasettemilaeuro/750) oltre IVA di legge;
Lotto 2 – Sughero proveniente da estrazione nei terreni della Foresta Demaniale di Uatzo (Tonara) composto da 800 (ottocento) quintali di sughero gentile e da 70 quintali di sugherone, valore complessivo del lotto stimato in euro 178.800 (centosettantottomilaeuro/800) oltre IVA di legge;
Lotto 3 – sughero proveniente da estrazione nei terreni del Cantiere Forestale di Obeddà di proprietà del Comune di Belvì composto da 650 (seicento) quintali di sughero gentile e da 60 quintali di sugherone, valore complessivo del lotto stimato in euro 145.500 (centoquarantacinquemilaeuro/500).
L'offerente può presentare offerta di acquisto per tutti i lotti, per alcuni di essi o anche per uno solo.
I quantitativi sopra dichiarati devono intendersi quali pesi stimati. L'aggiudicatario all'acquisto di tutto il prodotto del lotto e non può accampare pretesa alcuna per la qualità del materiale ovvero per l'effettiva quantità degli stessi. All'uopo l'offerente dovrà obbligatoriamente effettuare un preventivo sopraluogo, da concordarsi preventivamente telefonando al numero 0784 228226 - 3280280492, necessario a verificare oltrechè il sughero oggetto della fornitura, il luogo di stoccaggio e le condizioni di carico e viabilità con mezzi pesanti. Del predetto sopraluogo verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà essere allegata all'offerta secondo quanto disposto al successivo articolo 6.
Sono a carico dell'acquirente il carico ed il trasporto del sughero nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente disciplinare a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

Art. 2
(Sicurezza nelle operazioni)

L'aggiudicatario dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni che verranno dettate dal personale dell'Ente Foreste e dovrà adottare tutti quegli accorgimenti atti ad evitare il verificarsi di eventuali incedenti e danni in genere, a persone o ai beni dell' Amministrazione, di Enti o privati, eventi dei quali l'aggiudicatario sarà tenuto responsabile. Nelle operazioni di carico nelle aree di competenza dell'Ente Foreste, l'aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro, come previsto dal D. lgs. 81/2008.

Art. 3
(modalità di offerta)

L'offerta economica di acquisto dovrà essere effettuata esclusivamente in rialzo percentuale sul prezzo unitario al quintale stabilito in:
Lotto 1 - Sughero gentile € 135.00 (Centotrentacinqueuro) al q.le oltre IVA di legge; sugherone € 40.00 (quarantaeuro) al q.le oltre IVA di legge.
Lotto 2 - Sughero gentile € 220.00 (duecentiventieuro) al q.le oltre IVA di legge; sugherone € 40.00 (quarantaeuro) al q.le oltre IVA di legge;
Lotto 3 – Sughero gentile € 220 (duecentoventieuro) al q.le oltre Iva di legge; sugherone € 40.00 (quarantaeuro) al q.le oltre IVA di legge.
I suddetti importi sono da intendersi pertanto l'effettive basi d'asta sulle quali operare il rialzo percentuale dell'offerta. Ai fini dell'acquisto, il valore del lotto sarà pertanto determinato dalla moltiplicazione quantitativo caricato X il prezzo unitario del prodotto sopra stabilito X l'incremento percentuale offerto dall'aggiudicatario.

Art. 4
(Termini e modalità di pagamento)

Il pagamento del lotto aggiudicato dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario mediante modalità di versamento che verranno indicate dall'Amministrazione, in un'unica soluzione, corrispondente al prezzo di aggiudicazione al q.le del lotto moltiplicato per il quantitativo stimato e indicato al precedente art. 1 del presente capitolato.
Il versamento dovrà essere effettuato entro 10 (dieci) giorni dall'alto della stipula del contratto, e comunque prima del ritiro del materiale acquistato.
L'importo versato è da ritenersi provvisorio e a titolo di anticipazione, in quanto all'atto del prelievo del sughero, il quantitativo effettivamente caricato verrà misurato presso una pesa certificata sotto la visione del personale incaricato dall'Ente. Di conseguenza, alla fine delle operazioni, verrà rilevata precisamente la quantità venduta e quindi l'importo versato dovrà essere conguagliato da una delle parti a seconda che sia in aumento o in difetto rispetto alle quantità previste.
L'aggiudicatario non potrà accampare alcuna pretesa in caso di differenze quantitative notevoli rispetto alla stima effettuata dall'Ente appaltante ed è tenuto a ritirare tutto il quantitativo di prodotto accatastato e provvedendo al versamento dell'eventuale conguaglio, entro 10 giorni dal collaudo della vendita del lotto, dell'importo relativo all'incremento del peso misurato.
Analogamente, nel caso di maggiore stima del prodotto accatastato, l'Ente appaltante provvederà entro 10 giorni dal collaudo alla restituzione del maggiore importo versato dall'aggiudicatario.
Si precisa che gli oneri relativi alle pesate del prodotto sono a carico della parte acquirente.

Art. 5
(collaudo)

A conclusione del ritiro del sughero verrà redatto dal responsabile del procedimento il certificato nel quale verrà riportata la quantità esatta misurata del prodotto e rilevato dai documenti allegati controfirmati dai rappresentanti delle parti.

Parte II
Norme per la gara stipula

Art. 6
(Termini e modalità di ricezione delle offerte)

A) Le imprese che intendono partecipare all'asta dovranno, a pena d'esclusione, presentare un offerta sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile; i documenti da presentare – a pena di esclusione -, dettagliati nel seguito, e le modalità di prentazione – anch'esse a pena di esclusione -, sono le seguenti:
1) le ditte dovranno produrre un plico esterno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e l'oggetto della gara, a sua volta contenente:
2) una busta interna, anch'essa debitamente sigillata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura "offerta economica", contenente l'offerta economica da effettuarsi mediante utilizzo o riproduzione del modello predisposto dall'Ente;
3) una seconda, anch'essa debitamente sigillata con le innanzi descritte modalità, recante la dicitura " Documentazione di gara", contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:

- autodichiarazione concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, o riproduzione, del prestampato "allegato B", debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegazione di una copia di un valido documento di identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000 (passaporto, carta d'identità, ecc…);
- cauzione provvisoria, a garanzia della stipulazione del contratto, da prestare secondo le modalità indicate al successivo art. 11 del presente capitolato;
- attestazione di avvenuto sopraluogo rilasciata dall'Ente;
- dichiarazione con indicazione dei lotti per i quali l'offerta viene formulata;

B) Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle ore 12.00 del giorno 17.06.2009 ; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute. Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti d'integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.
C) indirizzo al quale le offerte devono essere inviate:
ENTE FORESTE DELLE SARDEGNA – SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO
Via Deffenu, 9 – 08100 NUORO
D) l'offerta in competente bollo, dovrà essere effettuata in lingua italiana;
E) l'offerta economica, espressa in percentuale al rialzo, dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Ente, salvo errore palesamente riconoscibile da parte della commissione;

Art. 7
(Procedura d'aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi dell'art. 73, lettera C, del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, in combinato disposto con l'articolo 75 dello stesso Regio Decreto, e pertanto secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.
Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e possono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.
In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di quest' Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando, in tal caso, adeguatamente il provvedimento.
In caso d'offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Art. 8
(Raggruppamenti d'impresa e consorzi)

In analogia a quanto previsto dalle norme di recepimento delle direttive comunitarie sugli appalti di forniture, sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate (A.T.I.), con la disciplina prevista dall'art. 37 D.lgs 163/2006 del 12/04/2006.

Art. 9
(Capacità dei concorrenti)

Tutte le imprese partecipanti, ivi comprese tutte quelle costituenti raggruppamento stabile o temporaneo, dovranno, pena l'esclusione, avere i seguenti requisiti:
1) Assenza di cause di esclusione: le imprese, e per esse, con riferimento ai requisiti personali, i legali rappresentanti e costituenti il consiglio di amministrazione, non dovranno incorrere in uno dei casi di esclusione previsti dall'art. 38 del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni. Saranno parimenti escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti forniture, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.
2) Assenza di rapporti di collegamento o controllo con altre imprese partecipanti alla gar, intesi in relazione all'art. 2359 c.c., in forma singola o raggruppata;

Art. 10
(Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono valide per 12 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.
Decorso tale termine senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.
La predetta facoltà non è esercitatile se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Art. 11
(Cauzione definitiva e provvisoria)

Le imprese partecipanti alla procedura di gara dovranno prestare, pena l'esclusione, una cauzione di validità non inferiore a mesi 3(tre) dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, per un importo pari al 20% del valore stimato del lotto.
La cauzione provvisoria sarà svincolata entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo nei confronti dell'impresa aggiudicataria, nei confronti della quale sarà svincolata a seguito della conclusione del contratto.
La cauzione può essere prestata mediante:
a) deposito provvisorio sul Codice Iban per Depositi Cauzionali, n. IT 11 E 0300204810 000401051244, intestato Ente Foreste della Sardegna, da costituirsi presso il Servizio Tesoreria, Unicredit Banca di Roma S.p.A., Largo Carlo Felice n. 27 – Cagliari;
b) fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata, ai sensi della L. 348/82.

Art. 12
(Seduta di gara e valutazione delle offerte)

Le offerte entro la scadenza per la presentazione, saranno aperte il giorno feriale successivo, cioè il 18.06.2009 alle ore 11.00, presso la sede dell'Ente Foreste della Sardegna – Servizio Territoriale di Nuoro in via Deffenu n. 9 a Nuoro.
La seduta di gara è pubblica; potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala a disposizione per la seduta.
Il plico contenente l'offerta economica verrà aperto successivamente alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute.
Non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di miglioria.

Art. 13
(Stipulazione del contratto)

Il contratto verrà stipulato informa pubblica amministrativa, ovvero, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 2440/23, il verbale di aggiudicazione potrà tenere luogo di contratto.

In tutti i casi, le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico dell'impresa contraente.
Qualora si debba procedere alla stipula del contratto successiva all'aggiudicazione, il rappresentante dell'impresa risultata aggiudicataria deve presentarsi, per la stipulazione del contratto, entro e non oltre 10 giorni dalla data in cui l'Ente comunica all'impresa l'esito della gara.
Nell'occasione deve dare prova di aver versato le spese contrattuali e di registrazione.
Ove tale termine non venga rispettato senza giustificati motivi, l'Ente può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, ed incamerando la parte residua di quest'ultimo.
Si precisa infine che l'esecutività del contratto, per il solo Ente è eventualmente subordinata all'accertamento dell'insussistenza di causa ostative di cui all'art. 10 della L. 575/65 e successive modificazioni, nonché all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dall'impresa in sede di presentazione dell'offerta.
Qualora dagli accertamenti emerga no cause ostative, l'Ente procederà all'annullamento dell'aggiudicazione disposta in seduta di gara e all'incameramento della cauzione provvisoria, facendo salvo il ricorso ad altre azioni per il risarcimento di maggiori danni.

Parte III
Norme finali

Art. 14
(Cessione del contratto, del credito e subappalto)

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto, anche nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda. In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.
Nel caso di cessione del credito si applicano gli articoli 69 e 70 del R.D. 2440/1923.

Art. 15
(Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il Foro competente è quello territoriale di Cagliari.

Art. 16
(Norme regolatrici)

Il presente appalto è regolato in via graduale:
- Dalle clausole del presente atto, nonchè dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
- dalle norme di Contabilità Generale dello Stato;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2;

Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Art. 17
(Norme finali)

Tutti i termini disposti negli atti sono da intendersi come perentori;
Tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposti negli atti di gara, sono da intendersi a pena d'esclusione, salva la possibilità della commissione di invitare le imprese concorrenti a completare od a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;

Art. 18
(Privacy)

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.lgs 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto ai accesso ai documenti ed alle informazioni.

s.u/S.U/Ufficio gare

Per il Direttore del Servizio