Forestas
Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO TERRITORIALE DI TEMPIO PAUSANIA
Settore Amministrativo

DETERMINAZIONE N. 189 dell'11/10/2024

Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche, ottimizzazione standard di sicurezza, efficientamento energetico della sede dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. -Servizio Territoriale di Tempio Pausania CUP D59G19000880002. DETERMINA A CONTRARRE. Riapprovazione quadro economico. Incarico alla CUC presso l'Unione dei Comuni Alta Gallura .

Transazione soggetta a obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010, art. 3.

Transazione soggetta a obblighi di Pubblicità ai sensi del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 art. 37 e della L. 190 del 06/11/2012, art. 1, c. 32.

Il Direttore *ad interim* del Servizio

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 27/04/2016, di istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (Agenzia Fo.Re.S.T.A.S.);

PRESO ATTO che l'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. ai sensi dell'art. 35, c. 6, della L.R. 8/2016 è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 15/05/1995 e s.m.i., la quale detta norme in materia di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

VISTA la Legge Regionale n. 20 del 23/08/1995 e s.m.i., recante norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Legge Regionale n. 31 del 13/11/1998, recante norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Legge n. 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso a documenti amministrativi;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 25/11/2014, recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO il decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011, che detta le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la Legge Regionale n. 5 del 09/03/2015, recante disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale della Regione;

VISTO il combinato disposto dall'art. 2 della L.R. n. 5 del 09/03/2015 e dall'art. 28 della L.R. n. 11 del 02/08/2006, la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 28/04/2015 che estende anche agli Enti e alle Agenzie Regionali l'applicazione dal 2015 del d.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 58 del 19 giugno 2024, avete per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna. (FoReSTAS). Nomina amministratore unico" con il quale è stato conferito al dott. Salvatore Piras l'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) per un periodo di cinque anni;

VISTA la determinazione n.23 del 28 maggio 2024 con la quale il Direttore Generale ha attribuito, con decorrenza 1° giugno 2024, ai sensi dell'art.30 comma 4, della L.R. n.31/1998, al Dr. Alessandro Depperu le funzioni di direttore ad interim del Servizio territoriale di Tempio "…per il tempo strettamente necessario all'attribuzione di nuovi incarichi " così come previsto dal citato art.30, comma 4, della L.R. 31/1998.

CONSIDERATO che al suddetto Direttore del Servizio competono i poteri di cui agli artt. 23 e 25 della L.R. n. 31 del 13/11/1998;

VISTA la Delibera Commissariale n. 81 del 22 dicembre 2023, di approvazione del Bilancio pluriennale 2024 - 2026, esecutiva con decorrenza dei termini del controllo preventivo;

VISTO il programma triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023;

VISTA la determinazione n. 410 del 30/12/2020 del servizio territoriale di Tempio con la quale si incarica R.U.P. per i "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche, ottimizzazione standard di sicurezza, efficientamento energetico della sede dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. a Tempio Pausania" il Dottor Maurizio Barneschi, responsabile del Settore Tecnico;

VISTA la determinazione n. 29 del 25/02/2022 del servizio territoriale di Tempio di approvazione dello studio di fattibilità tecnico - economica del progetto di Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche, ottimizzazione standard di sicurezza, efficientamento energetico della sede dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. a Tempio Pausania;

VISTA la determinazione n. 430 del 29/12/2022 del servizio territoriale di Tempio con la quale si è affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva all'RTP con arch. Bazzu Paolo in qualità di mandatario ed al geologo dott. Pietro Masia per gli aspetti specifici di propria competenza in particolare relazione geologica e geotecnica;

VISTA la convenzione sottoscritta in data 20/06/2023 con l'RTP in parola;

VISTO il contratto sottoscritto con il dott. Pietro Masia, geologo incaricato per la redazione della relazione geologica, geotecnica, sismica delle strutture;

VISTA la consegna degli elaborati da parte dell'RTP, corrispondenti al progetto definitivo, avvenuta in data 04/12/2023, alla quale è seguita l'indizione da parte del RUP della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la determinazione N. 94 DEL 05/06/2024 relativa alla "motivata conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona (ART. 14, COMMA 2, LEGGE 241/1990 E S.M.I.)" indetta relativamente all'unica autorizzazione necessaria per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche, ottimizzazione standard di sicurezza, efficientamento energetico della sede dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. - Servizio Territoriale di Tempio Pausania;

RICHIAMATO il verbale di verifica e validazione del 12/06/2024, redatto ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto Dott. Maurizio Barneschi, controfirmato dal mandatario dell'RTP arch. Paolo Bazzu;

VISTO il progetto esecutivo approvato con la determina n. 161/2024 con totale lavori a base di gara per €674,402,49 di cui €46.017,69 per oneri per piani di sicurezza e €207.897,00 per incidenza della manodopera;

DATO ATTO che è stata necessaria una modifica alle voci del quadro economico allegato al progetto esecutivo, rimasto inalterato comunque nel suo importo complessivo di €879.299,65;

VERIFICATA la necessità di mantenere l'unitarietà dell'appalto e quindi di procedere all'affidamento in un unico lotto in quanto le lavorazioni sono strettamente collegate e interconnesse tra loro, ed è pertanto maggiormente efficace l'esecuzione di tutti i lavori in capo ad un unico soggetto che ne risponde globalmente, facilitando anche le attività di controllo da parte della Direzione lavori e del RUP e le eventuali azioni correttive;

RITENUTO che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge con particolare riferimento alla procedura di gara;

DATO ATTO che con la determina n.160/2024 è stato stabilito di affidare alla centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Alta Gallura la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, considerato che l'Agenzia Forestas è stazione appaltante qualificata solo per appalti di servizi e forniture mentre in caso di lavori può procedere in autonomia solo fino all'importo di €500.000,00;

CONSIDERATO che per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo compreso tra 150.000 e 1.000.000,00 di euro

CONSIDERATO, in relazione a quanto disposto dal comma 4 del citato art. 50 del nuovo Codice si procede all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato tramite corrispettivo a corpo mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

TENUTO CONTO CHE:

- ai sensi dell'art. 17, co. 1, del D. Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 31 del codice dei contratti con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di assicurare l'affidamento dei lavori di che trattasi;

RICHIAMATE le condizioni essenziali del contratto, di seguito riportate:

a) fine da perseguire: adeguamento impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche, ottimizzazione standard di sicurezza, efficientamento energetico della sede dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. -Servizio Territoriale di Tempio Pausania;

b) oggetto del contratto: affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. -Servizio Territoriale di Tempio Pausania CUP D59G19000880002;

c) forma del contratto: il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D. lgs. 36/2023 nella forma della scrittura privata;

d) clausole essenziali (termine di ultimazione dei lavori, penali, tipologia di remunerazione, acconti, obblighi assicurativi e garanzie, requisiti): sono descritte nella documentazione tecnica approvata con la citata determina n. 161/2024 di approvazione del progetto esecutivo;

DATO ATTO che l'importo del quadro economico di € 879.299,64 (ottocentosettantanovemiladuecentonovantanove/64), è stato prenotato per intero con la determinazione n.430 del 29/12/2022;

RILEVATO che dall'importo indicato del quadro economico, con determinazione n. 393 del 19/12/2023 sono stati assunti gli impegni di spesa per le spese tecniche esterne di €88.863,48

(ottantottomilaottocentosessantatre/48) iva e oneri inclusi e per la relazione geologica per l'importo di €.2105,07 (duemilacentocinque/07) iva e oneri inclusi;

PRESO ATTO che in base all'importo a base d'asta dei lavori oggetto di affidamento, la stazione appaltante è tenuta al pagamento di € 410,00 quale quota contributiva a favore di ANAC (DELIBERA ANAC DEL 19 DICEMBRE 2023, N. 610) e di €5.058,02 quale quota dovuta alla CUC per la gestione della gara (pari allo 0,75% dell'importo a base d'asta per lavori) con esigibilità nel 2024;

DATO ATTO che la quota ANAC sarà impegnata a cura del competente Servizio della Direzione Generale incaricato del pagamento del MAV trimestrale e che la quota a favore della CUC sarà impegnata a cura di questo Servizio territoriale con atto separato, non appena conclusa l'operazione informatica e contabile necessaria, trattandosi di somme del bilancio 2022, sul capitolo SC05.0213, commessa di investimento n.901895;

VERIFICATA la copertura finanziaria nel pertinente capitolo di spesa dello stato di previsione della spesa di bilancio dell'Agenzia Forestas per il 2024 in conto Competenze.

RITENUTO opportuno riapprovare il quadro economico allegato al progetto esecutivo, rimasto inalterato comunque nel suo importo complessivo come da allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che il **CIG** sarà richiesto dal responsabile del procedimento della CUC, assoggettato al pagamento indicato **del** contributo a favore di ANAC e il CUP è **CUP D59G19000880002**;

DETERMINA DI

Per le motivazioni espresse in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate,

1. incaricare, come già previsto con la determinazione n. 160 del del 25/09/2024, la CUC costituita presso l'Unione dei Comuni Alta Gallura, per l'indizione della relativa gara di appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche, ottimizzazione standard di sicurezza, efficientamento energetico della sede dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. - Servizio Territoriale di Tempio Pausania **CUP** D59G19000880002 per l'importo di € 674,402,49 (seicentosettantaquattromilaquattrocentodue/49) oltre IVA in varie aliquote (calcolata per €52.939,58) per un totale di €727.342,07 mediante procedura negoziata e RDO sulla piattaforma SardegnaCat, con invito ad almeno n. 5 o.e. individuati secondo le regole in uso presso la stessa CUC assumendo, quale criterio di selezione delle offerte quello del **prezzo più basso,** con **esclusione automatica** delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque, e con il termine per la ricezione delle offerte fissato in almeno **7 giorni** decorrenti dalla data di invio delle lettere di invito mediante la piattaforma SardegnaCat;

2. dare atto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17, co. 1, del D. Lgs. 36/2023, che il fine da perseguire, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto sono quelle descritte in premessa;

3. dare atto che gli atti di gara sono allegati quali parte integrante e sostanziale alla determinazione n.161/2024 che ha approvato il progetto esecutivo, con l'eccezione del quadro economico, riapprovato con la presente;

4. riapprovare il quadro economico di €879.299,65, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

5. dare atto che le somme esigibili nel 2024, ossia :

- la quota di **€410,00 (quattrocentodieci/00) esente iva** a favore di Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) (cod. fornitore 600009), via M. Minghetti, 10 –00187 Roma, c.f. 97163520584 per contributo a carico della stazione appaltante, sarà impegnata a cura del competente Servizio della Direzione Generale incaricato del pagamento del MAV trimestrale;
- la quota di **€5058,02 esente iva** a favore della C.U.C. Unione dei Comuni Alta Gallura (cod. fornitore 600079) Via Giovanni Andrea Cannas 1 P. iva 02299430906 quale quota per la gestione della gara (0,75% dell'importo a base d'asta dei lavori da detrarre dalla quota incentivi ex art. 45) sarà impegnata a cura di questo Servizio territoriale con atto separato, non appena conclusa l'operazione informatica e contabile necessaria, trattandosi di somme del bilancio 2022, sul **. capitolo** SC05.0213**/competenza, Missione 01 – Programma 05 – Titolo II – C.d.R. 00.00.02.25 – PCF U.2.02.03.06.999 – CUP D59G19000880002 - Commessa di investimento n.901895**;

6. dare atto che le restanti somme del quadro economico per:

   - **LAVORI**: € 674,402,49 oltre iva varie aliquote per un totale di €52.939,58 per complessivi €727.342,07 (settecentoventisettemilatrecentoquarantadue/07);
   - **IMPREVISTI**: € 24.387,04 (ventiquattromilatrecentoottantasette/04)
   - **FONDO ACCORDI BONARI:** €20232,07 oltre iva per €4451,06 per un totale di €24683,13 (ventiquattromilaseicentoottantatre/13);
   - **INCENTIVI EX ART. 45 D. LGS. 36/2023**: € 6.869,39 (pari al 2% dell'importo a base d'asta detratta la quota alla CUC)

   sono già prenotate con la determinazione n.430 del 29/12/2022 a favore di fornitori vari (cod.900002) al CAP. capitolo SC05.0213/competenza, Missione 01 – Programma 05 – Titolo II – C.d.R. 00.00.02.25 – PCF U.2.02.03.06.999 – CUP D59G19000880002 - Commessa di investimento n.901895:;

7. dare atto che il CIG sarà acquisito dal RUP della CUC;

8. trasmettere copia del presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza, presso l'Unione dei Comuni "Alta Gallura", per l'avvio delle procedure di gara da effettuare nel più breve tempo possibile e comunque entro 30 giorni dal ricevimento della presente determina e dei relativi allegati (trasmessi in formato digitale);

9. dare atto che il Responsabile del Procedimento è stato individuato con determinazione n. 410 del 30/12/2020 agli atti dell'ufficio, nella persona del Dr. Maurizio Barneschi, Responsabile del Settore Tecnico.

La presente Determinazione è resa disponibile al commissario straordinario dell'Agenzia ai sensi dell'articolo 21, comma 8, della L.R. 31/1998, mediante inserimento nel registro informatico delle determinazioni.

GG/gg

Il Direttore del Servizio *ad interim*
(art.30, c. 4, L.R. n.31/1998)
Dott. Alessandro Depperu

ALESSANDRO
DEPPERU
11.10.2024
13:09:06
GMT+02:00