

Forestas

Agènzia forestale regionale pro s' sviluppu de su territòriu e de s' ambiente de sa Sardigna
Agènzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale di Sassari

**DISCIPLINARE DI GARA D'ONERI PER LA VENDITA DI PRODOTTI
SUGHERICOLI DA ESTRARRE A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO
NEL PRESIDIO FORESTALE DEMANIALE
"FIORENTINI" IN COMUNE DI BULTEI (SS)
"LOTTO UNICO SA TANCA"
ANNO DI ESTRAZIONE 2024**

SASSARI (SS) MARZO 2024

Art. 1 (Oggetto dell'asta)

Il presente disciplinare ha per oggetto l'estrazione e la vendita in pianta, con aggiudicazione a corpo, di sughero gentile di qualsiasi classe, qualità, quantità ed età fiammato e non, pezzame di macina e di sugherone, ricavabili da piante radicate nel Presidio Forestale Demaniale "FIORENTINI", Lotto unico "Sa tanca", comune di Bultei (SS), su terreni interamente di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, in concessione all'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S.

Il materiale sughericolo posto in vendita è costituito da sughero gentile bianco dell'età di 10-11 anni, che viene stimato in via preventiva e non limitativa in q.li 4.000 circa e da sugherone che viene stimato in via preventiva e non limitativa in q.li 80 circa.

L'intera vendita, identificata nel capitolato tecnico, è fatta ad unico aggiudicatario. Gli offerenti pertanto dovranno presentare offerta per tutto il materiale in vendita.

L'importo complessivo a base d'asta è pari a € 420.000 (quattrocentoventimilaeuro), oltre IVA di Legge.

Il suddetto importo posto a base d'asta è stato determinato a partire dal quantitativo stimato di materiale ritraibile dall'estrazione, per le diverse categorie merceologiche presenti

L'offerta dovrà essere operata in termini di percentuale di rialzo sulla base d'asta stabilita in euro € 420.000 (quattrocentoventimilaeuro), oltre IVA di Legge.

La vendita riguarda tutto il prodotto sugheroso ritraibile nei terreni di cui al capitolato di gara, anche se inferiore o superiore, sia in qualità, in quantità ed in età a quanto stimato dall' Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. e sopra indicato.

I prodotti posti in vendita includono anche tutti i materiali sughericoli presentanti difetti non rilevabili al momento della stima.

L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto dei prodotti sughericoli, costituiti da sughero gentile e pezzame di macina e sugherone senza accampare pretesa alcuna sulla quantità e qualità dei prodotti, e/o sulla quantità delle piante da decorticare, nonché sulla età del materiale sughericolo sia essa superiore a quella indicata nel bando di gara.

L'acquirente eseguirà l'estrazione, l'esbosco ed il trasporto del sughero, nonché altre eventuali operazioni necessarie, a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualunque causa, anche di forza maggiore.

Per tale scopo si obbligano le imprese interessate ad effettuare accurati sopralluoghi nel sito di estrazione (pena l'esclusione dall'eventuale aggiudicazione), al fine di valutare qualità, quantità ed età dei prodotti posti in vendita, nonché tutte le situazioni che potrebbero concorrere a determinare costi per i lavori di estrazione, esbosco e trasporto del sughero, e per altre eventuali operazioni necessarie.

L'individuazione del sito di estrazione è determinata da specifica cartografia allegata al Capitolato d'Oneri, ed obbligatoriamente di questa si dovrà prendere visione prima e durante i citati sopralluoghi.

Del predetto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà, pena l'esclusione,

essere allegata all'offerta secondo quanto disposto al successivo articolo 2; per concordare le modalità ed i tempi del sopralluogo si può contattare il seguente recapito telefonico 079791122 – 3204331203 dalle ore 7 alle ore 14,00 dal lunedì al venerdì.

L'estrazione dei prodotti sughericoli sarà inoltre eseguita su aree contigue ed omogenee preventivamente indicate dal Responsabile del Complesso Forestale e/o da un suo delegato.

Art. 2 (Termini e modalità di ricezione delle offerte)

L'operatore economico che intende partecipare all'asta dovrà presentare secondo le modalità di seguito indicate, a pena d'esclusione, un'offerta sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile.

I documenti da presentare, pena l'esclusione, contenuti all'interno un plico debitamente

sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la dicitura "Contiene offerta per l'asta di vendita di prodotti sughericoli nel Presidio Forestale Demaniale Fiorentini, comune di Bultei (SS), Lotto Unico Sa Tanca, sono dettagliati di seguito:

I. una busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura "Offerta economica", contenente l'offerta economica da effettuarsi mediante utilizzo o riproduzione del modello "Allegato C"

predisposto dall'Agenzia Forestas;

II. una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, recante la dicitura "Documentazione di gara", contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:

- autodichiarazione concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, o riproduzione, del prestampato " Allegato B", debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegata una copia di un valido documento di identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000 (passaporto, carta d'identità, ecc.);
- cauzione provvisoria, a garanzia della stipulazione del contratto, da prestare secondo le modalità indicate al successivo art. 7 del presente disciplinare;
- attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Agenzia Forestas;

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle ore 12 del sedicesimo giorno, successivo alla pubblicazione del presente Avviso di gara nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (BURAS); tale termine è prorogato al lunedì successivo, qualora il medesimo ricada nei giorni di sabato e domenica.

Dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute.

Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Agenzia non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti d'integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.

Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate a: AGENZIA FORESTAS – SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI, Via Roma n. 62 - 07100 SASSARI (SS)

L'offerta, in competente bollo, dovrà essere effettuata in lingua italiana.

L'offerta economica, espressa in percentuale unica di rialzo, dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Agenzia, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della Commissione.

Art 3

(Procedura d'aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi degli articoli n. 73 (lettera C) e n. 75 del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e possono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.

In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di quest'Agenzia procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando, in tal caso, adeguatamente il provvedimento.

In caso d'offerte uguali, si procederà ai sensi dell'Art. 77 del R.D. 827/1924.

Art. 4

(Raggruppamenti d'impresa e consorzi)

Sono ammessi a presentare l'offerta i raggruppamenti di imprese e consorzi costituiti e costituendi in applicazione della disciplina prevista dagli Artt. 65 e 67 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

Art. 5

(Capacità dei concorrenti)

Tutti i soggetti partecipanti, ivi compresi quelli costituenti raggruppamento stabile o temporaneo, dovranno, pena l'esclusione, possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per l'attività in appalto (Cod.ATECO: 02.10.00-Silvicoltura e altre attività forestali; 02.20.00-Utilizzo di aree forestali; 16.29.20 -Fabbricazione dei prodotti della lavorazione del sughero)
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 67 del D. Lgs n.36.

Saranno escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti contratti, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Ai fini dell'ammissione all'asta, i requisiti di cui sopra sono dichiarati dall'offerente nella forma dell'autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 mediante l'utilizzo del modello predisposto dall'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. (Allegato B).

Art. 6

(Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono valide per 120 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta. Decorso tale termine senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

La predetta facoltà non può essere esercitata se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Art. 7

(Cauzione definitiva e provvisoria)

I soggetti partecipanti alla procedura di gara dovranno prestare, pena l'esclusione, una cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, della veridicità delle dichiarazioni rese e della successiva stipula del contratto qualora aggiudicato, dell'importo pari al 2% (due) dell'importo a base d'asta. (art.117 D.Lgs 36/2023)

La cauzione provvisoria può essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata, ai sensi della L. 348/82.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo che per l'impresa aggiudicataria, nei confronti della quale sarà svincolata a seguito della presentazione della cauzione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà altresì prestare, preventivamente alla stipula del contratto e a garanzia della corretta esecuzione dello stesso, una cauzione definitiva, per un importo garantito pari al 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione.

Tale cauzione dovrà essere prestata nella forma della garanzia fideiussoria e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 8

(Pagamento del sughero venduto)

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di vendita IVA compresa, in valuta legale mediante versamento sul Conto Corrente 70687051 Presso: BANCO DI SARDEGNA S.p.A. Tesoreria dell'Agenzia Fo.ReSTAS - Viale Trieste Angolo Via Cesare Battisti 8 - 09123 - CAGLIARI - IBAN: IT93F0101504801000070687051, riportando nella causale "Acquisto sughero estratto dal Presidio Forestale Demaniale Fiorentini - Lotto Unico Sa Tanca. Anno di estrazione 2024".

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, comprensivo di IVA, dovrà essere eseguito, per la vendita a

corpo in due rate di uguale importo:

- la prima rata dovrà essere versata contestualmente all'inizio delle operazioni di estrazione;
- la seconda rata dovrà essere versata, una volta estratto il 50% dei prodotti sughericoli.

Il mancato rispetto dei termini di pagamento, di cui al comma precedente, comporterà la sospensione dei lavori di estrazione e la risoluzione del contratto.

Qualora i lavori di estrazione del sughero siano sospesi per causa di forza maggiore (attacchi parassitari, siccità, ecc) e posticipati alla successiva stagione sughericola sarà applicato un incremento del prezzo di aggiudicazione così come definito dal Art. 7 del Capitolato d'oneri.

Lo svincolo della cauzione definitiva sarà eseguita dall'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S previa verifica della regolarità dei pagamenti e sulla corretta esecuzione delle operazioni di estrazione.

Art. 9

(Seduta di gara e valutazione delle offerte)

Le offerte pervenute entro il termine di scadenza, saranno aperte il giorno feriale successivo, alle ore 10.00, presso la sede dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S in via Roma 62 SASSARI. La seduta di gara è pubblica; potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala a disposizione per la seduta.

Il seggio di gara procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e successivamente all'apertura del plico contenente l'offerta economica.

Eccezione fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D.827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di migliororia.

Art. 10

(Verifiche sui requisiti e stipulazione del contratto)

Entro il termine stabilito dall'Agenzia e comunque prima dell'inizio delle operazioni di estrazione, l'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione prevista dal Decreto Legislativo n.81/2008 e ss-mm-ii- e in particolare il Piano Operativo di Sicurezza (POS) e/o il DVRI di competenza.

L'aggiudicatario, prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere all'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S l'elenco dei dipendenti che impiegherà nel corso dell'estrazione. Lo stesso potrà essere modificato e/o integrato ogni qualvolta la situazione iniziale della manod'opera subisca variazioni.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa con spese di bollo e registrazione fiscale a carico del soggetto Aggiudicatario.

Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, l'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito/cauzione provvisorio, ed incamerando la parte residua di quest'ultimo.

Art. 11

(Cessione del contratto, e subappalto)

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto.

In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Agenzia, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Art. 12

(Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il Foro competente è quello territoriale di Sassari.

Art.13
(Norme regolatrici)

Il presente appalto è regolato in via graduata:

1. Dalle clausole del presente atto e dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
2. Dalle norme di Contabilità Generale dello Stato, dei contratti e del procedimento amministrativo della P.A.;
3. Dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2.

Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Art. 14
(Privacy)

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Art. 15
(Responsabile del procedimento)

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Stefania Cuccaru

Il Direttore del Servizio
Dott. Alessandro Depperu