



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio territoriale di Cagliari

Prot. n. 9806 Pos. 5/6-

Cagliari, 11 Settembre 2006

3

Spett.li Ditte

A tutte le imprese del settore interessate.

Sono ammesse le offerte spontanee.

Oggetto: FF.DD. Varie – Cottimo fiduciale per i lavori di esecuzione impianti a tetto fotovoltaico e pannelli solari.

Invito pubblico a partecipare alla indagine di mercato, che si terrà secondo le modalità di seguito indicate, visto che tali lavori sono previsti in economia, è stato disposto di affidare a cottimo il lavoro su indicato, con la procedura su indicata, ai sensi degli artt. 78, 88 e 144, comma 2 D.P.R. 554/1999. I lavori sono finanziati con Cap. 052467/POP Arboreto Settefratelli; – Cap. 051538; - Cap. 051744.

1. Stazione appaltante: Ente Foreste della Sardegna – Viale Merello n. 86 Servizio Territoriale Cagliari – Tel. 07027991 .
2. Natura dei lavori:
 - a. Realizzazione di impianto a tetto solare fotovoltaico della potenza di KWp. 2,5 da realizzare presso la F.D. Settefratelli località Baccu Malu – Sinnai – Cap. 051744;
 - b. Realizzazione di impianto a tetto solare fotovoltaico della potenza di KWp. 3 da realizzare presso la F.D. Settefratelli località Maidopis – Sinnai - 052467/POP Arboreto Settefratelli;
 - c. Realizzazione di impianto a tetto solare fotovoltaico della potenza di KWp. 3 da realizzare presso il centro di servizi del P.F. Campanasissa – Siliqua - Cap. 051744;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio territoriale di Cagliari

- d. Realizzazione di impianto di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria (capacità minima lt. 300) presso il centro di servizi della F.D. Castiadas Loc. Canale Omus – Castiadas - Cap. 051744;
- e. Realizzazione di impianto di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria (capacità minima lt. 150) da realizzare presso la F.D. Settefratelli località Maidopis – Sinnai - Cap. 052467/POP Arboreto Settefratelli;
- f. Realizzazione di n°2 impianti di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria (capacità minima lt. 150) da realizzare presso la F.D. Settefratelli località Mitza Su Accili – Sinnai - Cap. 051538 ;

2.1 Gli impianti ai punti a; b; c, dovranno essere completi di tutti i componenti necessari per il funzionamento (batterie di accumulo – centralina solare – inverter) dimensionati in base alle necessità delle località indicate, al fine della progettazione degli impianti si comunica che le località sopra indicate sono utenze isolate.

2.2 Gli impianti ai punti d; e; f, dovranno essere completi di tutti i componenti necessari (serbatoio acciaio inox AISI 316 Ø 4; Anodo di massa) per il funzionamento dimensionati in base alle necessità delle località indicate.

- Sono a carico della ditta tutti gli oneri di seguito elencati:
 - A. progettazione dell' impianto;
 - B. Fornitura e posa in opera dei materiali;
- Sarà cura ed onere della Ditta, pena l'esclusione dalla gara, predisporre l'esatto dimensionamento tecnico dell'impianto in base alla normativa vigente con specifica dei materiali da utilizzare, che dovrà essere obbligatoriamente allegato all'offerta e debitamente firmato.
- Saranno a carico del Servizio scrivente tutti gli oneri riguardanti le opere murarie;
- Al presente capitolato si fornisce copia delle planimetrie dei caseggiati;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio territoriale di Cagliari

2.3 I lavori in oggetto sono stati valutati a corpo, meglio individuabili negli elaborati tecnici, grafici allegati e valutabili in loco.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria di opere prevalente "OG1";

3 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 72.383,00 (settantaduemilatrecentottantatre/00), compreso IVA;

3.1 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 2.108,00 (duemilacentocentotto/00) compreso IVA;

3.2 Importo posto a base di gara (soggetto a ribasso): euro 70.275,00 (settantamiladuecentosettantacinque/00), compreso IVA;

4. Termine di esecuzione: giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, si specifica che sono previsti a discrezione della Direzione Lavori dei tempi di sospensione, art. 24 Capitolato Generale Appalto D.M. 145/2000;

5. Modalità di presentazione delle offerte:

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte presso la ns. sede è fissato alle ore 12.00 del giorno 11 Ottobre 2006, dopo tale termine non si accettano offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute. Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e pertanto l'amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini su indicati per ritardi imputabili al servizio postale e/o ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico venga danneggiato perdendo così i requisiti di idoneità per la sua accettazione.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire presso Ente Foreste della Sardegna – Viale Merello 86 Servizio Territoriale Cagliari, a mezzo raccomandata A/R - posta celere o auto fatturazione del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. È altresì possibile, nei termini di tempo sopra indicati, la consegna a mano dell'offerta presso l'Ufficio del Protocollo Servizio Territoriale Cagliari.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio territoriale di Cagliari

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara e l'indicazione del giorno di scadenza per la presentazione delle offerte.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a. la dichiarazione allegata alla presente (Allegato 1), debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti; detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente e, a pena di esclusione, dovrà essere corredata di copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000.
- b. la dichiarazione allegata alla presente (Allegato 2), debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti; detta dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta dai seguenti soggetti, solo se diversi dal firmatario della dichiarazione Allegato 1, corredata di copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000:
 - direttore tecnico e tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo;
 - direttore tecnico e tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - direttore tecnico e amministratori muniti di rappresentanza, se si tratta di ogni altro tipo di società;
 - direttore tecnico nel caso di impresa individuale, qualora si tratti di soggetto diverso dal titolare dell'impresa stessa.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio territoriale di Cagliari

- c. Tutte le dichiarazioni di cui alle lettere precedenti devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Nella lettera invito, così come negli allegati, sono riportati tutti i soggetti di cui all'art. 10, comma 1 legge 109/1994; se alcune di queste categorie non sono invitate, non bisogna riportare l'indicazione. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- d. Le dichiarazioni e le documentazioni richieste nella lettera invito, a pena di esclusione, devono contenere tutti i dati richiesti.
- e. **Nel caso l'impresa possieda attestazione SOA o Attestato Regionale di Qualificazione ai sensi della L.R. 14/2002 e, seppure non obbligatoria per la realizzazione di lavori di importo pari o inferiore a 150.000 euro, intenda utilizzarla per dimostrare la sussistenza dei requisiti di cui al punto 8 della presente lettera di invito, occorre altresì allegare:** attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e accompagnata da copia di un suo documento di identità valido o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciate da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, relative ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare.
- f. attestato di versamento, per la partecipazione alla suddetta gara, di €. 20,00 in base all'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, da perfezionare nelle seguenti modalità:
- a) Tramite il conto corrente postale n° 73582561, intestata a Aut. Contr. Pubb., Via di Ripetta n°246, 00186 Roma;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio territoriale di Cagliari

b) Tramite versamenti Bancoposta o altri Istituti di Credito alle seguenti coordinate, ABI 7601 – CAB 03200 – CIN Y – c/c n°73582561, intestata a Aut. Contr. Pubbl., Via di Ripetta n°246, 00186 Roma;

In entrambe le modalità previste alle lettere a) e b), i soggetti contribuenti dovranno indicare, a titolo di causale, ogni utile riferimento per l'individuazione della procedura cui la cui contribuzione si riferisce.

g. Dichiarazione da parte della Ditta di aver visitato i luoghi di lavoro e di aver attentamente valutato tutte le condizioni intrinseche ed estrinseche relative all'esecuzione dei suddetti lavori.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

Offerta economica con indicazione del prezzo offerto da intendersi a corpo.

Occorre che il concorrente indichi, su carta intestata della ditta, il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo posto a base di gara di cui al punto 3.2., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

A pena di esclusione, dovrà inoltre essere indicato il prezzo unitario delle singole voci di esecuzione dei lavori punto di cui ai punti 2.1 – 2.2.

Si precisa che:

L'offerta deve essere sottoscritta, in tutte le pagine, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo dell'impresa concorrente, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, all'offerta deve essere allegato, in copia autenticata, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza l'offerta deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.

All'offerta, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore.



Servizio territoriale di Cagliari

Non saranno ammesse offerte comportanti un aumento del prezzo base, condizionate o espresse in modo indeterminato. Parimenti non saranno ammesse offerte formulate, confezionate o recapitate in modo anche parzialmente difforme da quanto indicato.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, indicate nelle singole voci di esecuzione dei lavori di cui ai punti 2.1 – 2.2., costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

6. Procedura di aggiudicazione

- La commissione di gara, il giorno dell'apertura delle offerte, procede a:
 - a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione amministrativa, di cui alla busta A ed, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
 - b) all'apertura delle buste "B - offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste
- dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, in quanto applicabili, e dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive effettuate.

7. Cauzione e garanzie

- Il solo aggiudicatario dovrà consegnare preventivamente alla stipulazione del contratto:
- cauzione definitiva:

Ai sensi e con le modalità previste dall'art. 30, comma 2 e 2-bis della legge 109/1994, l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva, per un importo pari al 10%



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio territoriale di Cagliari

del prezzo netto di aggiudicazione, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 30 comma 2 legge 109/1994, testo vigente, in caso di ribasso superiore rispettivamente al 10% e al 20%, e la riduzione del 50% della cauzione stessa per imprese certificate.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa fideiussoria devono:

- a. prevedere espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale
- b. la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
- c. avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/ del certificato di regolare esecuzione.

La documentazione prevista deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Inoltre il solo aggiudicatario dovrà esibire:

- *polizza assicurativa*

di cui all'art. 30, comma 3 della medesima legge e all'art. 103 del D.P.R. 554/1999, per una somma assicurata pari a euro 100.000 per danni subiti dall'amministrazione e euro 500.000 per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

8. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.

I concorrenti devono possedere i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000.

- a. nel caso di concorrenti in possesso dell'attestato SOA, che intendano utilizzarla per la qualificazione alla presente gara: attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare; il concorrente, come indicato al punto 5 n. 3 della lettera invito, *allegherà all'offerta* l'attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia di documento di identità dello



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio territoriale di Cagliari

stesso), o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità.

- b. nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA o ARQ, ogni concorrente dovrà dichiarare, come indicato al punto 12 dell'Allegato 1, di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 28 D.P.R. 34/2000, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo. A comprova di quanto dichiarato, l'amministrazione chiederà all'aggiudicatario la documentazione prevista al D.P.R. 34/ 2000.

9. Criterio di aggiudicazione:

massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara, indicato al punto 3.2 della presente lettera di invito; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a corpo; l'offerta a corpo deve essere compilata secondo le norme e con le modalità previste dalla lettera di invito; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.1 della presente lettera invito;

10. Varianti: non sono ammesse offerte in varianti;

11. Altre informazioni:

- a. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. 554/1999, come modificato dal D.P.R. 412/2000, e di cui alla legge 68/1999;
- b. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre ché sia ritenuta congrua e conveniente;
- c. in caso di offerte uguali, si procederà secondo l'art. 77, comma 2, R.D. 827/1924;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio territoriale di Cagliari

- d. si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-*quater*, della legge 109/ 1994 e successive modificazioni;
- e. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere *d)*, *e)* ed *e- bis)*, della legge 109/1994 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 8 della presente lettera
- f. invito devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale;
- g. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- h. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-*ter*, della legge 109/1994 e successive modificazioni;
- i. è esclusa la competenza arbitrale;
- j. Responsabile del procedimento: geom. Cesare Olla tel 0702799289;
- k. il contratto verrà stipulato mediante atto di cottimo, entro 30 gg. dalla comunicazione di accettazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 109, comma 1, D.P.R. 554/1999.
- l. le offerte verranno aperte il 12 Ottobre 2006 alle ore 11.00, presso la sede Ente Foreste della Sardegna Servizio Territoriale Cagliari Viale Merello 86 Cagliari; le imprese partecipanti potranno presenziare alle operazioni di aggiudicazione, mediante il legale rappresentante o mediante un soggetto, uno per concorrente, munito di specifica delega conferita dal suddetto legale rappresentante;
- m. l'offerta è valida per 60 giorni dalla data di aggiudicazione della gara;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio territoriale di Cagliari

- n. l'amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti debbano vantare pretesa alcuna;
- o. sarà necessario un apposito provvedimento di aggiudicazione definitiva, prima che l'aggiudicazione in sede di gara vincoli la amministrazione;
- p. è esclusa la revisione dei prezzi contrattuali. È tuttavia applicabile l'art. 26, comma 4, legge 109/1994;
- q. è parimenti esclusa la possibilità di concedere anticipazioni sul prezzo contrattuale.

La stazione appaltante procederà d'ufficio, anche tramite la consultazione del casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici, a effettuare la verifica della veridicità delle certificazioni prodotte dall'aggiudicatario e di quanto lo stesso ha dichiarato nelle autocertificazioni allegate all'offerta.

Per informazioni e visite presso il luogo di esecuzione dei lavori, prego rivolgersi:

al sig. Davide Spagnesi al n°070/831038 per la FD Settefratelli;

al sig. Pierpaolo Mocchi al n°0781/77153 per il PF Campanasissa;

al sig. Francesco Piras al n°070/995052 per la FD Castiadas.

Il Sostituto del Direttore del Servizio

Vittorio Molè

Sett. Tecnico_Salvatore Zedda
Settore Tecnico_Andrea Pruna
Dir. Lav_geom. Cesare Olla