



ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 47 DEL 7.03.2007

Oggetto: Cantiere Forestale di Meana Sardo. Trasformazione del rapporto giuridico di gestione relativo ai terreni di proprietà comunale.

Il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO che:

- nella seduta del 7 giugno 2006, sono state approvate le direttive programmatiche degli interventi per l'anno 2006 e per il triennio 2007/2009, nelle quali sono state individuate le linee di gestione delle aree amministrare. Dalle linee di che trattasi si è evidenziato che per quanto concerne le aree in occupazione temporanea ai sensi del R.D. 3267/23, sarà necessario prevedere un piano di retrocessione delle stesse, una volta accertata la maturità del soprassuolo così come previsto dalla normativa, mentre, per quanto concerne le amministrazioni locali, ove possibile, si dovrà procedere ad individuare nuovi terreni dove operare, proponendo alle stesse la forma di gestione in concessione più dinamica e partecipativa.
- In tale ottica, è stato avviato, dal Servizio Tecnico e della Prevenzione della D.G., la predisposizione di un piano di retrocessione, attivando le procedure informali con i Comuni, nei cui terreni di proprietà insistono cantieri forestali, sottoposti ad occupazione temporanea ai sensi del R.D.L. 3267/23, e si è cercato di avviare con gli stessi un dialogo costruttivo al fine di giungere ad un punto comune, ossia la necessità di valutare alternative gestionali diverse dalla restituzione dei terreni ed alla contestuale chiusura dei cantieri forestali.
- È stato comunicato, al Comune di Meana Sardo, la possibilità a breve termine, dello svincolo dei propri terreni e la contestuale chiusura del cantiere forestale "Montelongu - Alluifogu", invitando la stessa Amministrazione Comunale, a valutare l'opportunità di concedere gli stessi terreni in cessione trentennale. Il Comune, con propria delibera del 15 dicembre 2006, avente per oggetto la concessione trentennale dei terreni siti in Loc."Montelongu – Alluifogu", e l'approvazione dello schema di convenzione che regolerà i rapporti tra le parti, ha espresso la volontà di concedere i propri terreni in rapporto di concessione trentennale a favore dell'Ente Foreste della Sardegna.



VISTA la relazione tecnica dell'Ufficio Programmazione, Studio, Controllo delle Attività, Forestali, Vivaistiche e di Valorizzazione, del Servizio Tecnico e della Prevenzione, dalla quale si evince che il C.F. "Montelongu – Alluifogu", si estende per una superficie di circa 692 ettari ed è costituito da due corpi separati, denominati "Montelongu", della superficie di 447 ettari, per la maggior parte rappresentato da terreni privati, e "Alluifogu" della superficie di 224 ettari, costituito principalmente da terreni di proprietà comunale;

CONSIDERATA la proposta di concessione dei terreni di proprietà del Comune di Meana Sardo, per una superficie che si estende per ettari 337.14.00;

RILEVATO che nel corpo di "Alluifogu" gli stessi terreni sono accorpati e contigui, dando origine ad un corpo unico di 224 ettari, che rispecchia verosimilmente il perimetro dell'attuale cantiere, mentre nel comparto di "Montelongu" i terreni comunali, della superficie di ettari 113, sono per lo più disgiunti (tranne che per un corpo unito di circa 84 ettari) e sparsi all'interno del perimetro del Cantiere Forestale, ed inframmezzati da terreni di proprietà privata;

RILEVATA pertanto, la necessità, al fine di una buona gestione tecnico-economica del cantiere, di assumere in concessione solo i terreni facenti parte del corpo di "Alluifogu" della superficie ettari 224, e nel reparto di "Montelongu" esclusivamente il corpo unito di ettari 84, nell'attesa di un impegno del Comune per incrementare la superficie di terreni concessi all'Ente, anche mediante eventuali permuta e/o acquisizioni della parte di Montelongu,.

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/99, esprimere parere in merito;

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto e considerato;

Il C.d.A., sentito il Direttore Generale per la legittimità,

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

1. di esprimere parere favorevole all'assunzione in concessione dei terreni facenti parte del corpo di "Alluifogu" della superficie ettari 224 e del reparto di "Montelongu" esclusivamente il corpo unito di ettari 84;
2. di approvare la bozza di convenzione che regolerà i rapporti con il Comune, allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 47

DEL 7/03/07

3. di procedere alla restituzione dei terreni privati e comunali, non compresi nei perimetri sopraccitati.

La Segretaria

Dott.ssa Loredana Strina

Il Presidente

Dott. Carlo Murgia

Si esprime parere favorevole

Sulla legittimità della deliberazione

Dott. Graziano Nudda