



ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

**DELIBERAZIONE N. 87 DEL 04/08/2006**

**Oggetto: Cantiere Forestale produttivo ex SAR.FOR, sito nei terreni di proprietà degli eredi Ditta Turtas Caterina e eredi Ditta Palmas Salvatore, in agro del Comune di Bitti – loc. “Crastazza” – rinnovo contratto di affitto.**

Il C.d.A. dell’Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO che:

1. In data 24 novembre 1982, veniva stipulato, tra la SAR.FOR S.p.A. ed il sig. Palmas Salvatore, il contratto di affitto del fondo rustico, di proprietà di quest’ultimo, ai fini della realizzazione di una piantagione forestale produttiva. Detto terreno ricade in agro del Comune di Bitti e si estende per una superficie di ettari 121.45.17.
2. In data 26/07/1999 la SAR.FOR S.p.A., con delibera dell’assemblea straordinaria del 26/07/99, è stata posta in liquidazione e l’Ente Foreste della Sardegna è divenuto l’azionista unico.
3. Con atto di scrittura privata di cessione di contratto d’affitto, datato 24/10/2001 (rep. 3540), l’Ente Foreste della Sardegna, è subentrato alla SAR.FOR. S.p.A. nei rapporti di cui era titolare, nel contratto stipulato con il decujus Palmas Salvatore, pertanto lo stesso è stato ceduto agli eredi Palmas Michele, Palmas Battistina, Palmas Bibiana, Palmas Giovanni, Palmas Luisa e Marredda Gavina.
4. In data 24 novembre 1982, veniva stipulato, tra la SAR.FOR S.p.A. e le Sig.re Turtas Maria Grazia e Michelina, il contratto di affitto del fondo rustico, di proprietà di queste ultime, ai fini della realizzazione di una piantagione forestale produttiva. Detto terreno ricade in agro del Comune di Bitti e si estende per una superficie di ettari 74.52.14.



5. In data 26/07/1999 la SAR.FOR S.p.A., con delibera dell'assemblea straordinaria del 26/07/99, è stata posta in liquidazione e l'Ente Foreste della Sardegna è divenuto l'azionista unico.
6. Con atto di scrittura privata di cessione di contratto d'affitto, datato 24/10/2001 (rep. 3539), l'Ente Foreste della Sardegna, è subentrato alla SAR.FOR. S.p.A. nei rapporti di cui era titolare, nel contratto stipulato con il decujus Turtas Maria Grazia e Michelina, pertanto lo stesso è stato ceduto agli eredi Ferre Giorgio, Rusta Sebastiano, Rusta Lucia, Rusta Salvatorina, Rusta Peppino.
7. Con nota prot. n°5970 del 12.06.2006 il Servizio Territoriale di Nuoro comunicava alla Direzione Generale la imminente scadenza dei contratti suddetti e che a seguito di valutazione tecnica non essendo ancora completa la maturazione del bosco non è possibile provvedere al taglio dello stesso, per cui richiedeva la possibilità di usufruire, della proroga contrattuale di anni 5 come previsto negli art. 5 dei medesimi;

VISTA la relazione tecnica dell'Ufficio Programmazione, Studio, Controllo delle Attività, Forestali, Vivaistiche e di Valorizzazione, del Servizio Tecnico e della Prevenzione;

CONSIDERATO necessario esprimersi in merito;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

Il C.d.A., sentito il Direttore Generale per la legittimità,

**DELIBERA ALL'UNANIMITA'**

di esprimere parere favorevole alla proroga dei contratti d'affitto delle proprietà eredi Palmas Salvatore e Turtas Caterina e Michelina, nella quale insiste una piantagione forestale produttiva, per anni 5 (cinque);

Di approvare:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 87

DEL 4.08.06

1. il Canone d'affitto per l'anno in corso di € 3.525,00 (eredi Palmas) e di € 2163,30 (eredi Turtas) da incrementarsi per il successivo, della variazione dell'indice ISTAT.

**La Segretaria**

Dott.ssa Loredana Strina

**Il Presidente**

Dott. Carlo Murgia

**Si esprime parere favorevole**

**Sulla legittimità della deliberazione**

Dott. Graziano Nudda