



ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 85 DEL 04/08/2006

Oggetto: Cantiere Forestale produttivo ex SAR.FOR, sito nei terreni di proprietà del sig. Lai Giuseppe, in agro dei Comuni di Domus De Maria E Pula – loc. “Perda Sterria” – rinnovo contratto di affitto.

Il C.d.A. dell’Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO che:

1. In data 15/05/1981, veniva stipulato, tra la SAR.FOR S.p.A. ed il sig. Lai Giuseppe, il contratto di affitto del fondo rustico, di proprietà di quest’ultimo, ai fini della realizzazione di una piantagione forestale produttiva. Detti terreni ricadono in agro dei Comuni di Pula e Domus de Maria e si estendono per una superficie di ettari 173.49.90.
2. In data 28/06/1982, veniva stipulato un atto aggiuntivo al precedente, con la quale venivano ceduti ulteriori ettari 7.81.40;
3. In data 26/07/1999 la SAR.FOR S.p.A., con delibera dell’assemblea straordinaria del 26/07/99, è stata posta in liquidazione e l’Ente Foreste della Sardegna è divenuto l’azionista unico;
4. Con atto di scrittura privata di cessione di contratto d’affitto, datato 27/09/2001 (rep. 3538), l’Ente Foreste della Sardegna, è subentrato alla SAR.FOR. S.p.A. nei rapporti di cui era titolare, nel contratto stipulato con il sig. Lai Giuseppe;
5. Con nota datata 18/07/2006 il sig. Lai comunicava all’Ente Foreste dell’avvenuta scadenza del contratto d’affitto (15/05/2006) e dell’eventualità, da parte dell’Ente, di usufruire della proroga di anni 5 prevista all’art. 5 del suddetto contratto;



6. In data 26/07/2006 con nota prot. n° 8674 l'Ente, ha chiesto formale proroga del contratto per la durata di anni 2 (due).
7. Con nota datata 28/07/06 il sig. Lai, ha confermato la volontà di prorogare il contratto per anni 2 dietro la corresponsione dell'affitto aggiornato;

VISTA la relazione tecnica dell'Ufficio Programmazione, Studio, Controllo delle Attività, Forestali, Vivaistiche e di Valorizzazione, del Servizio Tecnico e della Prevenzione;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/99, esprimere parere in merito;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

Il C.d.A., sentito il Direttore Generale per la legittimità,

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di esprimere parere favorevole alla proroga del contratto d'affitto della proprietà Lai Giuseppe, nella quale insiste una piantagione forestale produttiva, per anni 2 (due);

Di approvare:

1. la bozza di contratto di proroga, allegata alla presente per farne parte integrante;
2. il Canone d'affitto per l'anno in corso di € 8.861,00, da incrementarsi per il successivo, della variazione dell'indice ISTAT.

La Segretaria

Dott.ssa Loredana Strina

Il Presidente

Dott. Carlo Murgia

Si esprime parere favorevole

Sulla legittimità della deliberazione

Dott. Graziano Nudda