



ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

**DELIBERAZIONE N. 76 DEL 19 luglio 2006**

---

Oggetto: **Acquisizione area naturalistico/forestale Arca di Noè - Alghero.**

Il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO che:

1. la Società Bonifiche Sarde S.p.A. con nota del 13 giugno 2006 ha comunicato che, dando seguito ad una nota precedente, ha provveduto a commissionare ad un esperto in materia, la stima del più probabile valore di mercato dei terreni ricadenti nell'oasi naturalistica "Arca di Noè", Comune di Alghero;
2. nella perizia di stima di che trattasi il valore di mercato del bene è stato valutato in euro 1.720.000,00;
3. con delibera n. 74 del 12 luglio u.s. il C.d.A. ha dato mandato alla Direzione Generale per effettuare una nuova stima dei terreni di che trattasi;
4. nel contempo con nota del 18 luglio u.s. il Presidente della SBS ha comunicato che è possibile estendere a 400 ettari complessivi la superficie relativa all'area di che trattasi nella quale è inserito anche un fabbricato rurale denominato "su cuile del tramariglio" e che il prezzo di vendita può essere fissato in euro 1.578.000,00 da versare in due tranches;

VISTA la perizia di stima effettuata dal Servizio Tecnico dell'Ente in base alle nuove tabelle di esproprio pubblicate sul BURAS, dalla quale risulta che, per una superficie di ettari 400, come di seguito indicata, l'importo ottenuto è pari a 1.140.500,00, mentre per il fabbricato denominato su "cuile de tramariglio", censito al foglio 45, mappale 7, parte, l'importo stimato è pari ad euro 437.500,00;

CONSIDERATO altresì che la SBS chiede di poter stralciare, a favore della stessa, ettari 16.14.05, in località La Guardia Tramariglio, foglio 45, mappale 7;

VISTA la superficie acquisibile dall'Ente Foreste che risulta determinata e delimitata come di seguito indicato:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 74

DEL 12.07.06

| Località                        | Foglio | Mappale | Superficie da trasferire |
|---------------------------------|--------|---------|--------------------------|
| Punta Cristallo                 | 18     | 3       | 06.94.92                 |
| Lioneddu – Punta della Ghiscera | 18     | 6       | 78.53.60                 |
| Punta Cristallo                 | 22     | 8       | 48.37.40                 |
| Punta Settiere                  | 22     | 11      | 24.77.91                 |
| Timidone                        | 23     | 14      | 65.09.57                 |
| La Guardia Tramariglio          | 45     | 7       | 176.06.19                |
| La Guardia Tramariglio          | 45     | 80      | 00.20.41                 |
| TOTALE SUPERFICIE               |        |         | 400.00.00                |

sentito il Direttore Generale per la legittimità,

**DELIBERA ALL'UNANIMITA'**

di esprimere parere favorevole all'acquisizione dell'area sita in località "Arca di Noè", Comune di Alghero, di ettari pari 400.00.00, comprensivi di un fabbricato denominato "su cuile de tramariglio", per un importo totale di euro 1.578.00.00, secondo la perizia allegata alla presente delibera per costituirne parte integrante ed essenziale.

**Il Segretario**

Dott. Graziano Nudda

**Il Presidente**

Dott. Carlo Murgia

**Si esprime parere favorevole**

**Sulla legittimità della deliberazione**

Dott. Graziano Nudda