

Allegato alla delibera del C.d.A. n° 7 del 21.01.2009

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

SERVIZIO TECNICO

fra il xxxxxxxxxxxx di xxxxx e l'Ente Foreste della Sardegna per la gestione e l'amministrazione di fondi rustici di proprietà del xxxxxxxxxxxx medesimo.

L'anno duemilaotto addì xx del mese di xxxxxxxx, in Cagliari nella sede dell'Ente Foreste della Sardegna in Viale Merello n° 86 - Cagliari, avanti a me Dott.ssa Loredana Strina, nata a Cagliari il 23 settembre 1963 ed ivi residente in xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente Foreste della Sardegna da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n° 7 del 21.02.2002 senza l'assistenza dei testimoni avendovi i componenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi:

=====

- Il Dott. Mario Graziano Nudda, nato a xxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxx, il quale interviene non in proprio ma in qualità di Direttore Generale dell'Ente Foreste della Sardegna e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita, presso la sede del suddetto Ente in Viale Merello, 86 - Cagliari Codice Fiscale 02629780921.

- Il xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, in qualità e veste di Responsabile del xxxxxxxxxxxx di xxxxxxxx e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale xxxxxxxxxxxx. =====

Detti componenti, della cui identità personale ed anzidetta qualifica io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue: =====

PREMESSO

- Che ai sensi dell' art. 3 della L.R. del 09.06.1999 n°24 l'Ente Foreste della

Allegato alla delibera del C.d.A. n° 7 del 21.01.2009

Sardegna è competente ad assumere la gestione e l'amministrazione dei patrimoni agro-silvo pastorali e degli immobili annessi avuti in concessione dai Comuni e da altri Enti Pubblici della Sardegna; =====

- Che il Consiglio xxxxxxxx di xxxxxxxxxxxx con delibera n° xxxx del xxxxxxxx, ha approvato la concessione dei terreni per una superficie complessiva di ha xxxxxxxx, a favore dell'Ente Foreste della Sardegna quali risultano dal verbale di consistenza in contraddittorio tra le parti (allegato A). =====

- Che con deliberazione n° xx del xx il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Foreste della Sardegna ha deliberato con parere favorevole alla all'acquisizione in concessione dei terreni di proprietà del Comune di xxxxxx per la gestione e l'amministrazione degli stessi; =====

- Che i terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune di xxxxxxxx come di seguito riportato: =====

Foglio xxxxxxxx , Mappale xxxxxxxxxxxx , Superficie xxxxxxxxxxxxxx, xxxx, xxxx

Totale concessione terreni ettari xxxxxxxxx

- Che xxxxxxxx ed Ente si propongono fini comuni per la salvaguardia del territorio che contemperi da un lato la tutela ed il ripristino delle formazioni boschive naturali e dall'altra una loro proficua utilizzazione, valorizzando le molteplici risorse delle attività forestali e del tempo libero, conciliando funzioni protettive, ricreative, turistiche, culturali, produttive, ecc., del territorio medesimo

Tutto ciò premesso,

le parti, mentre confermano, ratificano la precedente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione, concordano stipulano quanto segue; =====

Art. 1

Allegato alla delibera del C.d.A. n° 7 del 21.01.2009

Il xxxxxxxxxxproprietario dei beni agro-silvo-pastorali di cui trattasi ne affida all'Ente Foreste l'amministrazione e la gestione affinché questa vi eserciti una razionale gestione tecnico-economica e di tutela, mirando alla conservazione e al miglioramento fondiario, alla valorizzazione anche ai fini turistici e ricreativi, mediante gli interventi ritenuti opportuni per condurre la proprietà a migliore efficienza produttiva con l'esecuzione delle opere di trasformazione necessarie o, comunque, favorite od imposte dalle leggi in vigore. I terreni sono concessi liberi da diritti reali o personali di terzi che ne limitino il pieno godimento.

Art. 2

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 30 (trenta), a far data dalla stipula del presente atto, rinnovabile previa nuova proposta da parte del xxxxxxxxx concedente almeno 12 mesi prima della scadenza. Durante tale periodo l'Ente Foreste della Sardegna, subentra in tutti i diritti del xxxxxxxxxx proprietario al fine del buon governo e miglioramento dei terreni. =====

Art. 3

La gestione viene assunta dall'Ente Foreste della Sardegna come indicato nell'apposita planimetria allegata e più specificatamente nelle mappe e nelle planimetrie catastali e dalla descrizione di cui all'allegato verbale di consistenza in contraddittorio redatto il xxxxxxxx. Il xxxxxxxxxx si impegna al riconfinamento del perimetro delle aree concesse. =====

Art. 4

Sono di pertinenza dell'Ente Foreste della Sardegna che li farà propri, tutti i prodotti dei fondi concessi (ricavo dei tagli, ricavo di prodotti secondari, proventi di fitti o di Fide pascolo, di terreni a coltura, ecc.) nessuno escluso od eccettuato nonché gli eventuali contributi o sussidi corrisposti dalla Comunità Europea, dallo Stato,

Allegato alla delibera del C.d.A. n° 7 del 21.01.2009

dalla Regione o altri Enti Pubblici, per la realizzazione di opere di trasformazione o di miglioramento della proprietà medesima. =====

Art. 5

L'Ente Foreste della Sardegna, si assume tutti gli oneri relativi alla gestione ed amministrazione nonché all'esecuzione delle opere di miglioramento o trasformazione della proprietà, ad eccezione delle imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi genere che rimangono a carico del xxxxxxxx concedente e saranno da esso direttamente adempiuti. =====

Art. 6

L'Ente Foreste della Sardegna si impegna altresì, a promuovere e realizzare, entro i limiti del proprio Statuto e Regolamento, i miglioramenti e le trasformazioni che ritenga necessari, per condurre la proprietà a migliore efficienza produttiva, e ad una più coordinata gestione delle forze antincendio e dei mezzi a loro disposizione. =====

Altresì si impegna a promuovere e a favorire attività didattiche, turistiche e ricreative. =====

Art. 7

L'Ente Foreste della Sardegna gestirà e custodirà i terreni e le relative infrastrutture e pertinenze concesse con personale proprio o comunque ad esso direttamente assunto e retribuito, regolandone l'amministrazione in conformità al proprio statuto, regolamento, o altre forme per essa vigenti, senza alcuna ingerenza da parte del xxxxxxxx proprietario in ordine ai criteri tecnici economici e finanziari adottati.

Art. 8

Il xxxxxxxx di xxxxxxx ha diritto a percepire dal concessionario il 50% delle entra_

Allegato alla delibera del C.d.A. n° 7 del 21.01.2009

te derivanti dalla gestione dei beni (legna da ardere e sughero), mentre andranno all'Ente Foreste i cespiti e i contributi eventualmente percepiti per l'assunzione di opere di miglioramento e trasformazione, progetti speciali ecc. =====

Art. 9

Al termine della concessione la proprietà ritornerà nella piena disponibilità al xxxx di xxxxxxxx, senza alcun diritto dell'Ente Foreste della Sardegna per i miglioramenti e le trasformazioni apportate. =====

Resta salva la facoltà del concedente di rinnovare la concessione e dell'Ente di accettarla. =====

Art. 10

Le autorità xxxxxxxx presenteranno alla concessionaria tutta l'assistenza necessaria partecipando con propri rappresentanti a tutte le operazioni necessarie all'Ente gestore, affinché la gestione della proprietà anzidetta proceda con la migliore efficienza e ciò nell'interesse del xxxxxxxx proprietario e di quello più generale riferito alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio florofaunistico del territorio interessato della presente convenzione. =====

Art. 11

L'Amministrazione xxxxxxxx di xxxxxxxx e L'Ente Foreste della Sardegna si impegnano ad una reciproca consultazione e collaborazione nei momenti decisivi della gestione. =====

Art. 12

Sono a carico dell'Ente Foreste della Sardegna le spese di bollo e di eventuale registrazione, nonché tutte le imposte e tasse nascenti dalla presente convenzione. =====

Agevolazioni fiscali

Allegato alla delibera del C.d.A. n° 7 del 21.01.2009

Si richiedono per il presente atto a favore dell'Ente Foreste della Sardegna organo

con personalità giuridica della Regione Sarda le agevolazioni fiscali tutte previste

dalla legge e in particolare: =====

- esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella All. B. == Del

D.P.R. 26.10.1972 n°642 e successive modificazioni e integrazioni; =====

- applicazione dell'imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata

al D.P.R. 26.04.1986 n°131. =====

Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune

lo sarà per l'Ente solo dopo l'approvazione degli organi di controllo. =====

Questo atto ricevuto da me Ufficiale rogante e scritto da persona di mia fiducia

con sistema meccanografico sotto la mia personale direzione si compone di:=====

N° xx pagine di carta semplice di scrittura informatica e comprende, per farne

parte integrante l'allegato "A" verbale di consistenza in contraddittorio completo

dell'elenco dei certificati catastali dei terreni in oggetto e corografia in scala

1:25.000 e/o 1:10.000. =====

Esso viene da me letto ai componenti i quali, dopo averlo dichiarato conforme a

loro mandato e volere con me lo sottoscrivono qui appresso nonché sui margini

delle pagine precedenti e sugli allegati. =====

Il Direttore Generale il Responsabile xxxxxxxxxxxxxxxx

dell'Ente Foreste della Sardegna del xxxxxxxxxxxxxxxx

Dott. xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

L'Ufficiale Rogante

(xxxxxxxxxxxxxx)