

## SCHEDA PARAMETRICA AREA IN CONCESSIONE "Case Marganai" F.D. MARGANAI

<b>SUPERFICIE LOTTO</b>	mq	9.842,00		
<b>DESTINAZIONI</b>	sup. coperta		area attrezzata per	
<b>SUPERFICIE</b>	fabbricati	area a giardino	sosta Pic-nic	area verde
	mq 305,00	5.845,00	86,00	3.606,00

### SUPERFICIE UTILE

#### FABBRICATI

Boungalows-Bar	piano terra	primo piano
	mq 45,00	
Foresteria-2 appartamenti	mq riservato	108,00
Museo-Sala convegni "Linasia"	61,00	67,00
Totale	281,00	

### Permessi e/o autorizzazioni

Concessione Edilizia n°3 del 23,04,2001  
Autorizzazione Edilizia n°64 del 18,04,2005  
Rilasciati dal Comune di Iglesias

### PRINCIPALI IMPIANTI TECNOLOGICI

<i>corrente elettrica</i>	ENEL - 11,00 kW
<i>impianto elettrico - idraulico</i>	Certificato di conformità del 16,12,2004 P.I. Camillo Isu
<i>impianto telefonico</i>	presenza di centralina Telecom disponibile per 30 utenze, di cui 8 utilizzate
<i>telefonia mobile</i>	non è presente alcun segnale, disponibile a circa 300 metri dai fabbricati
<i>impianto di condizionamento C/F</i>	
Foresteria	termo-camini ad aria Palazetti
Museo "Linasia"	termo-camini ad acqua Palazetti
Boungalows	stufa in ghisa

*impianto di depurazione e trattamento acque reflue*  
depuratore tipo BIOVAR per scarichi civili, 50/70 abitanti equivalenti  
Ditta installatrice e dichiarazione di conformità - Azienda Italiana Depuratori

*impianto di potabilizzazione e trattamento acque potabili*  
diretto da sorgente "Reigraxius"

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI E OBBLIGHI DI LEGGE

*impianto di condizionamento C/F*  
assente

*impianto di potabilizzazione e trattamento acque potabili*  
assente

*impianto di depurazione e trattamento acque reflue*  
Libretto di impianto  
analisi acque reflue con cadenza semestrale  
Ditta in carico Azienda Italiana Depuratori - Quartucciu CA

*generico per tutta la parte impiantistica*  
divieto di qualsiasi manomissione e/o modifica, da parte di soggetti

non abilitati.