



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

AVVISO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE MEDIANTE CONCESSIONE D'USO DI STRUTTURE UBICATE NEL PERIMETRO FORESTALE DI MONTARBU DA DESTINARE AD ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE

Il Servizio Contabilità, Bilancio e Appalti dell'Ente Foreste della Sardegna con sede in Cagliari Viale Merello n. 84

RENDE NOTO

che con Determinazione del Direttore Generale n.543 del 16.11.2006, a seguito di Delibera del C.d.A. n. 77 del 19.07.2006 è stata indetta ,ai sensi del R.D. 18 novembre 1923, n.2440 e del relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1923, n. 827, nonché dei principi di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in gestione unica, mediante concessione d'uso di:

A) N. 4 Fabbricati (denominati "Pinnettos") e relative pertinenze ubicati nel complesso forestale di Montarbu, in località Ula, agro del Comune di Seui;

B) Centro visite - museo naturalistico ubicato nel complesso forestale di Montarbu, in località Ula, agro del Comune di Seui;

C) Porzione di fabbricato (denominato "foresteria") ubicato nel complesso forestale di Montarbu, in località Ula, agro del Comune di Seui;

Le suddette strutture devono essere destinate ad attività turistiche e di ospitalità secondo scelte di valorizzazione orientate verso la realizzazione di un centro turistico capace di fornire e/o incrementare l'offerta di servizi turistico ricreativi, privilegiando la qualità e la varietà della proposta. L'offerta non dovrà pertanto limitarsi alla sola ospitalità ed eventuale somministrazione di alimenti e bevande, ma dovrà anche articolarsi attraverso iniziative culturali, didattiche e laboratoriali, di pratica sportiva ed escursionistica, quali ad esempio trekking, ippoturismo, ippoterapia ecc. e di altre eventuali coerenti con le destinazioni d'uso delle strutture, ed in grado di favorire il contatto con l'ambiente della Foresta e la natura in genere.

Le proposte di gestione dovranno formare oggetto di specifico e dettagliato progetto che il concorrente dovrà produrre in sede di offerta secondo quanto previsto dal disciplinare e dal relativo capitolato speciale di gara disponibili presso gli uffici dell'Ente e sul sito www.sardegnaforeste.it.

La durata della concessione d'uso è stabilita in anni 2 dalla data del rilascio del titolo concessorio, eventualmente rinnovabili con canone base annuo, soggetto ad offerta in aumento, stabilito in euro 14.400,00 oltre IVA di legge.

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stabilito per le ore 12.00 del giorno 08.01.2007.

A Cagliari, li 08.11.2006

Il Direttore Generale

F.to Graziano Nudda