

Servizio Territoriale di Tempio P.
Ufficio Gare e appalti

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

Oggetto: ASTA PUBBLICA: vendita di prodotti sughericoli in catasta – n. 11 Lotti costituiti da sughero gentile, sugherone e macina estratti da terreni di proprietà dell'Agenzia Forestas - Servizio Territoriale di Tempio Pausania presso l'U.G.B. di Monte Olia (in agro di Monti) e da terreni in concessione presso le U.G.B. di Loelle e Sa Conchedda (in agro di Buddusò) – PROCEDURA: art. 73, lettera C, e del combinato dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 - CRITERIO: prezzo più alto mediante maggior aumento percentuale sulla base d'asta €/q.le di ogni singolo lotto.

Addì 6 del mese di dicembre dell'anno 2016, alle ore 10:00, nella sede di questo Servizio, in sala aperta al pubblico, si è riunito il Seggio di gara così composto:

Dr. Giovanni Filigheddu Presidente

Dr. Gianni Mario Inzaina Componente

Geom. Domenico Azzena Componente

Dott.ssa Francesca Mariotti Componente e Segretario verbalizzante

nominato con nota di questo Servizio protocollo n. 6066 del 05/12/2016, avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione della vendita, di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 10/10/2016, si è dato avvio al procedimento di gara in oggetto;
- che il Bando di Gara è stato pubblicato sul sito web dell'Agenzia Forestas sez. Albo Pretorio, sulla GURI e negli albi pretori dei Comuni interessati e non;
- che l'asta risulta essere suddivisa in 11(undici) lotti:

Lotto 1 – Sughero cat. merceologica I,II,III e IV, proveniente dall'UGB di **Loelle**, composto da circa 206 quintali, prezzo a base d'asta stabilito in €/q.le 369,00 per un valore complessivo stimato in €. 76.014,00 oltre iva di legge;

Lotto 2 - Sughero cat. merc. macina proveniente dall'UGB di **Loelle**, composto da circa 70 quintali, prezzo a base d'asta stabilito in €/q.le 29,00 per un valore complessivo stimato in €. 2.030,00 oltre iva di legge;

Lotto 3 – Cat. merc. sugherone proveniente dall'UGB di **Loelle**, composto da circa 53 quintali, prezzo a base d'asta stabilito in €/q.le 25,00 per un valore complessivo stimato in €. 1.325,00 oltre iva di legge;

Lotto 4 - Sughero cat. merc. I extra,I,II,III, proveniente dall'UGB di **M.te Olia**, composto da circa 110 quintali, prezzo a base d'asta stabilito in €/q.le 495,00 per un valore complessivo stimato in €. 54.450,00 oltre iva di legge;

Lotto 5 - Sughero cat. merc. I,II,III macchiato, proveniente dall'UGB di **M.te Olia**, composto da circa 56 quintali, prezzo a base d'asta stabilito in **€/q.le 180,00** per un valore complessivo stimato in €. 10.080,00 oltre iva di legge;

Lotto 6 - Sughero cat. merc. IV-macina -I scorza-intestature I,II,III - sottile, proveniente dall'UGB di **M.te Olia**, composto da circa 554 quintali, prezzo a base d'asta stabilito in **€/q.le 80,00** per un valore complessivo stimato in €. 44.320,00 oltre iva di legge;

Lotto 7 - Sughero cat. merc. I extra, I,II,III, proveniente dall'UGB di **Sa Conchedda**, composto da circa 183 quintali, prezzo a base d'asta stabilito in **€/q.le 460,00** per un valore complessivo stimato in €. 84.180,00 oltre iva di legge;

Lotto 8 - Sughero cat. merc. I,II,III macchiato, proveniente dall'UGB di **Sa Conchedda**, composto da circa 27 quintali, prezzo a base d'asta stabilito in **€/q.le 180,00** per un valore complessivo stimato in €. 4.860,00 oltre iva di legge;

Lotto 9 - Sughero cat. merc. IV-I scorza - sottile, proveniente dall'UGB di **Sa Conchedda**, composto da circa 164 quintali, prezzo a base d'asta stabilito in **€/q.le 90,00** per un valore complessivo stimato in €. 14.760,00 oltre iva di legge;

Lotto 10 - Sughero cat. merc. IV macchiato, proveniente dall'UGB di **Sa Conchedda**, composto da circa 51 quintali, prezzo a base d'asta stabilito in **€/q.le 110,00** per un valore complessivo stimato in €. 5.610,00 oltre iva di legge;

Lotto 11 - Sughero cat. merc. Macina-Intestature I,II,III, proveniente dall'UGB di **Sa Conchedda**, composto da circa 404 quintali, prezzo a base d'asta stabilito in **€/q.le 45,00** per un valore complessivo stimato in €. 18.180,00 oltre iva di legge;

- che il termine fissato per la seduta pubblica è martedì 6 dicembre 2016 ore 10:00, come previsto dal Capitolato di gara;
- che entro le ore 12.00 del giorno lunedì 5 dicembre 2016, termine stabilito dal Capitolato di gara, sono pervenute le seguenti offerte:

SUGHERIFICIO GIANPIERO PASELLA	Prot. 6046 del 05/12/2016 ore 09:15
SUGHERIFICIO MARTINESE & FIGLI SRL	Prot. 6059 del 05/12/2016 ore 11:50
SOCIETA' AGRICOLA LIMBARA A R.L.	Prot. 6053 del 05/12/2016 ore 10:45
CENTRALE ACQUISTO SUGHERO E MACINA SRL	Prot. 6054 del 05/12/2016 ore 10:50

CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 10:05 prendendo atto della presenza alla seduta di gara delle seguenti ditte, di seguito così rappresentate:

NOMINATIVO DITTA	IN SEDUTA	Titolare /Delegato
SUGHERIFICIO GIANPIERO PASELLA	Presente	Sig. Castiglia Paolo, giusta delega della DITTA SUGHERIFICIO GIANPIERO PASELLA
SUGHERIFICIO MARTINESE & FIGLI SRL	Presente	Sig. Mariotti Pietro Gesuino, giusta delega della DITTA SUGHERIFICIO MARTINESE SRL,
SOCIETA' AGRICOLA LIMBARA A R.L.	Presente	Sig. Molinas Giuseppe, giusta delega della DITTA SOCIETA' AGRICOLA LIMBARA A R.L.
CENTRALE ACQUISTO SUGHERO E MACINA SRL	Presente	Pudda Antonio, titolare della DITTA CENTRALE ACQUISTO SUGHERO E MACINA SRL.

Il Presidente porta a conoscenza delle ditte presenti che il RUP Dr. M. Barneschi, con nota prot. n. 6044 del 05/12/2016, ha comunicato che la catasta n. 5 (colore fucsia) del sughero impostato a Monte Olia, è stata erroneamente assegnata al lotto n. 4 anziché al lotto n. 5. Pertanto, il prezzo a base d'asta per la catasta in argomento, è da considerarsi quello del lotto n. 5 di €/q.le 180,00 (e non di €/q.le 495,00), per un quantitativo stimato di quintali 20.

Le ditte concorrenti, preso atto della nota del RUP, sottoscrivono una dichiarazione personale, con la quale attestano l'accettazione incondizionata delle conseguenze di cui sopra, relative ai lotti oggetto dell'errore di assegnazione delle cataste.

Il Presidente procede dunque alla lettura delle disposizioni contenute nell'Avviso d'asta e nel Capitolato di gara ed alla verifica esterna dei 4 plichi presentati dalle ditte e pervenuti nei termini. Alle ore 10:30 Il Seggio procede all'apertura dei plichi delle Ditte ammesse, con il seguente ordine:

- 1. DITTA SUGHERIFICIO MARTINESE & FIGLI SRL** di Tempio Pausania (SS): protocollo n. 6059 del 05/12/2016 ore 11:50. Il plico risulta correttamente sigillato e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Riconosciuto regolare, si procede all'apertura dello stesso. Si constata la presenza di due buste contenenti una la "DOCUMENTAZIONE DI GARA" e una l'"OFFERTA ECONOMICA". Si prosegue con l'apertura della busta contenente la "DOCUMENTAZIONE DI GARA" ed alla verifica della stessa. La documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto dal Capitolato di gara e pertanto, la ditta viene **AMMESSA** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
- 2. DITTA SOCIETA' AGRICOLA LIMBARA A R.L.** di Calangianus (SS): protocollo n. 6053 del 05/12/2016 ore 10:45. Il plico risulta correttamente sigillato e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Riconosciuto regolare, si procede all'apertura dello stesso. Si constata la presenza di due buste contenenti una la "DOCUMENTAZIONE DI GARA" e una l'"OFFERTA ECONOMICA". Si prosegue con l'apertura della busta contenente la "DOCUMENTAZIONE DI GARA" ed alla verifica della stessa. La documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto dal Capitolato di

gara e pertanto, la ditta viene **AMMESSA** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;

3. DITTA CENTRALE ACQUISTO SUGHERO E MACINA SRL di Buddusò (SS): protocollo n. 6054 del 05/12/2016 ore 10:50. Il plico risulta correttamente sigillato e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Riconosciuto regolare, si procede all'apertura dello stesso. Si constata la presenza di due buste contenenti una la "DOCUMENTAZIONE DI GARA" e una l'"OFFERTA ECONOMICA". Si prosegue con l'apertura della busta contenente la "DOCUMENTAZIONE DI GARA" ed alla verifica della stessa. La documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto dal Capitolato di gara e pertanto, la ditta viene **AMMESSA** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;

4. DITTA SUGHERIFICIO GIANPIERO PASELLA di Calangianus (SS): protocollo n. 6046 del 05/12/2016 ore 09:15. Il plico risulta correttamente sigillato e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Riconosciuto regolare, si procede all'apertura dello stesso. Si constata la presenza di due buste contenenti una la "DOCUMENTAZIONE DI GARA" e una l'"OFFERTA ECONOMICA". Il Presidente constata che le buste anzidette, non risultano essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura come richiesto dal Capitolato, ma essendo comunque chiuse e integre, garantendo la segretezza ed insostituibilità del loro contenuto e la loro sicura e certa provenienza dalla ditta sopra riportata, in quanto contenuti nel plico presentato dalla ditta integro, chiuso, sigillato e controfirmato, non ledendo la par conditio dei partecipanti ed in forza del principio del "favor participationis", confortati dalla giurisprudenza dei giudici amministrativi cui è stata ritenuta illegittima l'esclusione sulla base di un vizio meramente formale e incapace, nella sostanza, di arrecare un vulnus al principio di segretezza delle offerte, il Seggio, esprime il nulla osta, decidendo di proseguire con l'apertura della busta contenente la "DOCUMENTAZIONE DI GARA", ed alla verifica della stessa. La documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto dal Capitolato di gara, e pertanto, la ditta viene **AMMESSA** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;

Il Seggio, siglata tutta la documentazione, alle ore 10:59 procede alla fase successiva di apertura delle buste, contrassegnate con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", previa constatazione della regolarità delle stesse con il seguente ordine: **Ditta SUGHERIFICIO MARTINESE & FIGLI SRL, Ditta SOCIETA' AGRICOLA LIMBARA A R.L., Ditta CENTRALE ACQUISTO SUGHERO E MACINA SRL e Ditta SUGHERIFICIO GIANPIERO PASELLA.**

Il Presidente procede dunque alla lettura delle offerte che risultano del seguente tenore:

LOTTO	DITTA Sugherificio Martinese & Figli Srl	DITTA Societa' Agricola Limbara a R.L.	DITTA Centrale Acquisto Sughero e Macina Srl	DITTA Sugherificio Pasella Gianpiero
	Aumento percentuale Sull'importo a base d'asta (€/q.le)	Aumento percentuale Sull'importo a base d'asta (€/q.le)	Aumento percentuale Sull'importo a base d'asta (€/q.le)	Aumento percentuale Sull'importo a base d'asta (€/q.le)
1	-----	-----	-----	-----
2	-----	7%	20,70%	-----
3	-----	16%	-----	-----
4	11,5%	-----	-----	-----
5	-----	-----	0,56%	21%
6	2%	-----	12,51%	-----
7	-----	-----	-----	-----
8	-----	-----	0,56%	-----
9	-----	71%	16,70%	51%
10	-----	-----	5%	31%
11	-----	-----	22,23%	6%

Il Seggio di gara aggiudica provvisoriamente i lotti dell'asta in oggetto come segue:

- **Lotto n. 2:** alla Ditta **Centrale Acquisto Sughero e Macina Srl** corrente in Buddusò, con un aumento percentuale del **20,70%** (ventivirgolasettantapercento);
- **Lotto n. 3:** alla Ditta **Societa' Agricola Limbara a R.L.** corrente in Calangianus, con un aumento percentuale del **16%** (sedicipercento);
- **Lotto n. 4:** alla Ditta **Sugherificio Martinese & Figli Srl** corrente in Tempio Pausania, con un aumento percentuale del **11,5%** (undicivirgolacinquepercento);
- **Lotto n. 5:** alla Ditta **Sugherificio Pasella Gianpiero** corrente in Calangianus, con un aumento percentuale del **21%** (ventunopercento);
- **Lotto n. 6:** alla Ditta **Centrale Acquisto Sughero e Macina Srl** corrente in Buddusò, con un aumento percentuale del **12,51%** (dodicivirgolacinquantunopercento);
- **Lotto n. 8:** alla Ditta **Centrale Acquisto Sughero e Macina Srl** corrente in Buddusò, con un aumento percentuale del **0,56%** (zerovirgolacinquantaseipercento);
- **Lotto n. 9:** alla Ditta **Societa' Agricola Limbara a R.L.** corrente in Calangianus, con un aumento percentuale del **71%** (settantunopercento);
- **Lotto n. 10:** alla Ditta **Sugherificio Pasella Gianpiero** corrente in Calangianus, con un aumento percentuale del **31%** (trentunopercento);
- **Lotto n. 11:** alla Ditta **Centrale Acquisto Sughero e Macina Srl** corrente in Buddusò, con un aumento percentuale del **22,23%** (ventiduevirgolaventitrepercento);

Per quanto attiene ai **Lotti n. 1 e n. 7**, il Seggio dichiara l'asta deserta per assoluta mancanza di offerte.



L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- ❖ alla procedura di verifica dei requisiti generali e ordinari;
- ❖ all'approvazione degli atti di gara da parte della competente autorità della Stazione Appaltante.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutta la documentazione, debitamente siglata da tutti i componenti del Seggio di gara, e la trasmette al RUP Dr. Maurizio Barneschi per il proseguo dell'iter istruttorio.

La presente seduta si chiude alle ore 11:30. Il presente verbale è costituito da n. 06 pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Tempio Pausania, 06.12.2016

Il Seggio di gara

Dr. Giovanni Filigheddu	Presidente	_____firmato_____
Dr. Gianni Mario Inzaina	Componente	_____firmato_____
Geom. Domenico Azzena	Componente	_____firmato_____
Dott.ssa Francesca Mariotti	Componente e Segretario verbalizzante	_____firmato_____